



> [Landrat / Parlament](#) || [Geschäfte des Landrats](#)

**Titel:** **Postulat von Kathrin Schweizer, SP-Fraktion:  
Genossenschaftlicher Wohnungsbau beim Spiesshöfli**

**Autor/in:** [Kathrin Schweizer](#)

**Mitunterzeichnet von:** Bammatter, Brassel, Bühler, Fankhauser, Giger, Hänggi, Huggel, Koch, Küng, Locher, Maag, Mikeler, Meschberger, Schweizer Hannes und Zemp

**Eingereicht am:** 15. Januar 2015

**Bemerkungen:** --  
[Verlauf dieses Geschäfts](#)

---

In Binningen hat der Kanton einige Liegenschaften erworben, die wegen des Doppelspurausbaus auf der Tramlinie 10 und der Umgestaltung der Bottmingerstrasse abgerissen werden müssen. Mit einem Quartierplan Spiesshöfli soll dort eine neue Überbauung realisiert werden, die Federführung bei diesem Projekt liegt beim Grundeigentümer, dem Kanton Basel-Landschaft.

Die heute noch bestehenden Liegenschaften bieten kostengünstigen Wohnraum, durch den Abriss wird dieser vernichtet. Da es an günstigem Wohnraum mangelt, sollte dieser mit der Überbauung wieder erstellt werden.

Gemäss FHG §14 Abs. 5 kann bei der Vergabe von Baurechten an Dritte der marktübliche Baurechtszins unterschritten werden, wenn öffentliche Interessen verfolgt werden.

**Der Regierungsrat wird aufgefordert:**

- **zu prüfen, ob das Land für die Überbauung Spiesshöfli im Baurecht an eine gemeinnützige Trägerschaft abgegeben werden kann.**
- **dafür zu sorgen, dass mit diesem Quartierplan auch günstige Wohnungen erstellt werden.**