

> [Landrat / Parlament](#) || [Geschäfte des Landrats](#)

**Titel:** **Postulat von Pia Fankhauser, SP: Förderung von Alterswohngenossenschaften**

**Autor/in:** [Pia Fankhauser](#), SP

**Mitunterzeichnet von:** Brassel, Bühler, Dambach, Degen, Fuchs, Giger, Helfenstein, Huggel, Rüegg, Schmied, Schweizer Hannes, Schweizer Kathrin, Würth und Ziegler

**Eingereicht am:** 11. September 2008

**Nr.:** 2008-208

**Bemerkungen:** --

[Verlauf dieses Geschäfts](#)

---

Zunehmend werden Wohngenossenschaften für ältere Menschen gegründet. Diese Entwicklung wird allgemein begrüsst, weil damit Wohnraum für Familien frei wird. Durch den Hausverkauf ist für Vermögende das Aufbringen des Genossenschaftskapitals kein Problem. Anders sieht es aber bei Rentnern und Rentnerinnen aus, die in bescheidenen Verhältnissen leben. Die Ersparnisse reichen oft nicht für den Genossenschaftsanteil und wenn, dann wird er nach dem Kauf als Vermögen (analog dem Kauf von Aktien) angerechnet.

Ich bitte daher die Regierung zu prüfen und zu berichten

1. welche steuerliche Begünstigung von Wohngenossenschaffern, analog dem Abzug von Hypothekarschuldzinsen am Einkommen, möglich sind
2. welche Auswirkungen auf Ergänzungsleistungen durch den Kauf von Genossenschaftsanteilen entstehen
3. Nach welchen Kriterien gemeinnützige Wohngenossenschaften von der Kapitalsteuer befreit werden können.