

# **Gesetz über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen (Mietzinsbeitragsgesetz, MBG)**

Vom [Datum]

---

Der Landrat des Kantons Basel-Landschaft,

gestützt auf § 106 Abs. 1 der Verfassung des Kantons Basel-Landschaft vom 17. Mai 1984<sup>1)</sup>,

beschliesst:

**I.**

## **1 Allgemeine Bestimmungen**

### **§ 1 Zweck**

<sup>1</sup> Familien und Alleinerziehende mit mindestens einem im Haushalt lebenden Kind in bescheidenen finanziellen Verhältnissen haben Anspruch auf Entlastung von verhältnismässig zu hohen Mietzinsbelastungen.

### **§ 2 Allgemeine Voraussetzungen**

<sup>1</sup> Mietzinsbeiträge werden gewährt, wenn die gesetzlichen, vertraglichen oder sonstigen Leistungen Dritter nicht ausreichen.

<sup>2</sup> Leistungen nach diesem Gesetz können nur auf der Basis des Mietvertrags für den von der Gesuchstellerin oder vom Gesuchsteller selbst bewohnten Mietraum erfolgen.

## **2 Anspruchsvoraussetzungen**

### **§ 3 Beitragsberechtigte**

<sup>1</sup> Beitragsberechtigt sind auf Gesuch hin Familien und Alleinerziehende mit mindestens einem im gleichen Haushalt lebenden minderjährigen oder in Erstausbildung stehenden Kind.

---

1) SGS 100

<sup>2</sup> Beitragsberechtigt sind Schweizerinnen und Schweizer sowie Ausländerinnen und Ausländer mit einer Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung oder mit einem Ausweis F oder S.

<sup>3</sup> Beitragsberechtigt ist, wer seit mindestens 2 Jahren im Kanton Wohnsitz hat.

#### **§ 4 Unterstützungseinheit**

<sup>1</sup> Die massgebliche Unterstützungseinheit beinhaltet alle im gleichen Haushalt lebenden Personen, deren Einnahmen und anrechenbaren Vermögensanteile für die Berechnung des massgeblichen Einkommens berücksichtigt werden.

<sup>2</sup> Die Unterstützungseinheit umfasst neben der antragstellenden Person folgende im gleichen Haushalt lebenden Personen:

- a. den Ehepartner bzw. die Ehepartnerin oder den Partner bzw. die Partnerin in eingetragener Partnerschaft;
- b. deren Partner oder Partnerin in einem gefestigten Konkubinatsverhältnis gemäss § 7a des Sozialhilfegesetzes;
- c. deren Kinder.

#### **§ 5 Höhe des Mietzinsbeitrags**

<sup>1</sup> Der Mietzinsbeitrag entspricht der Differenz zwischen der Jahresnettomiete einer Unterstützungseinheit und derjenigen Miete, welche die Mietzinsbelastung auf ein tragbares Mass reduziert.

<sup>2</sup> Das tragbare Mass der Mietzinsbelastung ist die Differenz zwischen dem massgeblichen Einkommen und den anerkannten Ausgaben.

<sup>3</sup> Liegt der vertraglich geregelte Mietzins über der durch die Wohngemeinde festgelegten angemessenen Jahresnettomiete, die mindestens dem durch die Gemeinde festgelegten Mietzinsgrenzwert in der Sozialhilfe, zuzüglich 20 % der Nettowohnungskosten als Nebenkosten, entspricht, gilt letztere als massgebender Mietzins für die Berechnung des Mietzinsbeitrages.

<sup>4</sup> Die jährlich ausgerichteten Mietzinsbeiträge dürfen die Jahresnettomiete der Unterstützungseinheit nicht übersteigen und werden maximal bis zur festgelegten angemessenen Jahresnettomiete ausbezahlt.

<sup>5</sup> Besteht ein Untermietverhältnis, so wird die Jahresnettomiete um eine dem Untermietverhältnis angemessene ortsübliche Miethöhe reduziert. In diesem Fall kann ein schriftlicher Untermietvertrag eingefordert werden.

<sup>6</sup> Der Regierungsrat legt den maximalen Mietzinsbeitrag im Verhältnis zur Jahresnettomiete fest.

## § 6 Einkommensgrenze

<sup>1</sup> Damit ein Anspruch auf Mietzinsbeiträge besteht, darf das Jahresnettoeinkommen der Unterstützungseinheit die Einkommensgrenze nicht übersteigen. Diese wird berechnet aus:

- a. dem allgemeinen Lebensbedarf;
- b. den effektiven Prämien der obligatorischen Krankenpflegeversicherung bis maximal der regionalen Durchschnittsprämien;
- c. der effektiven Jahresnettomiete bis maximal die angemessene Jahresnettomiete zuzüglich 20 % der Nettomietkosten als Nebenkosten;
- d. den effektiven Kosten für familienexterne Kinderbetreuung.

<sup>2</sup> Der Regierungsrat legt die Mindesthöhe des allgemeinen Lebensbedarfs fest.

## § 7 Vermögensgrenze

<sup>1</sup> Damit ein Anspruch auf Mietzinsbeiträge besteht, darf das Vermögen der Unterstützungseinheit die Vermögensgrenze nicht übersteigen.

<sup>2</sup> Der Regierungsrat legt die Mindesthöhe der Vermögensgrenze fest.

## 3 Berechnungsgrundlagen

### § 8 Massgebliches Einkommen

<sup>1</sup> Für die Berechnung des massgeblichen Einkommens wird das Nettoeinkommen aller im Haushalt lebenden und zur Unterstützungseinheit gehörenden Personen berücksichtigt.

<sup>2</sup> Falls die Gesuchstellerin oder der Gesuchsteller bzw. die zur Unterstützungseinheit gehörenden Personen auf eine Erhöhung des Arbeitspensums verzichten, obwohl dies zumutbar wäre, kann das fehlende Einkommen als hypothetisches Einkommen angerechnet werden.

<sup>3</sup> Nicht für die Berechnung des massgeblichen Einkommens berücksichtigt werden:

- a. eine allfällige Hilflosenentschädigung;
- b. 20 - 40 % vom Lehrlingslohn.

<sup>4</sup> Der Regierungsrat legt fest, in welchem Umfang das Einkommen berücksichtigt wird.

### § 9 Anerkannte Ausgaben

<sup>1</sup> Die anerkannten Ausgaben der Unterstützungseinheit setzen sich zusammen aus:

- a. den Aufwendungen für den allgemeinen Lebensbedarf;
- b. den effektiven Prämien der obligatorischen Krankenpflegeversicherung, maximal bis zu den regionalen Durchschnittsprämien;

- c. den effektiven Kosten für familienexterne Kinderbetreuung;
- d. den AHV-Beiträgen für Nichterwerbstätige;
- e. sonstigen wiederkehrenden notwendigen Ausgaben.

<sup>2</sup> Der Regierungsrat regelt das Nähere.

#### **4 Vollzugsbestimmungen**

##### **§ 10 Aufgaben der Gemeinden**

<sup>1</sup> Die Gemeinden vollziehen die Bestimmungen über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen.

<sup>2</sup> Sie regeln unter Berücksichtigung der Vorgaben dieses Gesetzes und der ausführenden Verordnung durch Reglement:

- a. die Höhe der maximalen Mietzinsbeiträge im Verhältnis zur Jahresnettomiete;
- b. die angemessene Jahresnettomiete, die mindestens dem durch die Gemeinde festgelegten Mietzinsgrenzwert entspricht, zuzüglich 20 % der Nettomietkosten als Nebenkosten;
- c. die Einkommensgrenzen;
- d. die Vermögensgrenzen.

<sup>3</sup> Die Gemeinden informieren ihre Einwohnerinnen und Einwohner in geeigneter Form über die Möglichkeit des Bezugs von Mietzinsbeiträgen.

##### **§ 11 Verfügung und Rechtsmittel**

<sup>1</sup> Die Begründung, Aufhebung oder Änderung von Rechten und Pflichten aufgrund dieses Gesetzes erfolgt in Form von Verfügungen.

<sup>2</sup> Erinstanzliche Verfügungen der Gemeinden sind durch Einsprache anfechtbar.

##### **§ 12 Mitwirkung**

<sup>1</sup> Verweigert die antragstellende Person die Mitwirkung oder reicht sie die benötigten Unterlagen nicht oder unvollständig ein, ist auf den Antrag nicht einzutreten. Bei einer laufenden Unterstützung kann diese eingestellt werden.

<sup>2</sup> Bezügerinnen und Bezüger von Mietzinsbeiträgen sind verpflichtet, den Vollzugsorganen jede Änderung einer für die grundsätzliche Bezugsberechtigung oder die Höhe der Bezüge erheblichen Tatsache innert 30 Tagen mitzuteilen.

##### **§ 13 Rückerstattung**

<sup>1</sup> Rechtmässig bezogene Mietzinsbeiträge sind grundsätzlich nicht rückerstattungspflichtig.

<sup>2</sup> Personen, die Mietzinsbeiträge bezogen haben, müssen diese in entsprechendem Umfang zurückerstatten, als ihnen nachträglich gesetzliche oder vertragliche Leistungen Dritter für den Beitragszeitraum zufließen.

<sup>3</sup> Wer durch unwahre oder unvollständige Angaben oder in anderer Weise die unrechtmässige Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen erwirkt, hat die zu Unrecht bezogenen Mietzinsbeiträge zurückzuerstatten.

## **§ 14 Finanzierung**

<sup>1</sup> Die Gemeinden tragen die Kosten für den Vollzug und die Ausrichtung der Mietzinsbeiträge.

<sup>2</sup> Der Kanton beteiligt sich mit einem festgelegten Kantonsbeitrag an den ausgerichteten Mietzinsbeiträgen.

<sup>3</sup> Der Kantonsbeitrag wird aufgrund der ausgerichteten Mietzinsbeiträge prozentual an die Gemeinden ausbezahlt.

<sup>4</sup> Pro Gemeinde beträgt die Kantonsbeteiligung an den ausgerichteten Mietzinsbeiträgen maximal 50 %.

<sup>5</sup> Nur Gemeinden mit genehmigten Reglementen erhalten Kantonsbeiträge.

<sup>6</sup> Der Regierungsrat legt die Voraussetzungen sowie eine Obergrenze des gesamten Kantonsbeitrags fest.

## **§ 15 Aufsicht**

<sup>1</sup> Der Kanton überprüft die Gemeinden hinsichtlich des ordnungsgemässen und angemessenen Vollzugs dieses Gesetzes. Er kann in sämtliche Akten Einsicht nehmen und trifft gegebenenfalls die notwendigen Massnahmen.

<sup>2</sup> Verweigern die Gemeinden die Einsicht in die Akten, können die Kantonsbeiträge eingestellt werden.

## **II.**

Der Erlass SGS 833, Ergänzungsleistungsgesetz zur AHV und IV vom 15. Februar 1973 (Stand 1. Januar 2021), wird wie folgt geändert:

### **§ 13a (neu)**

#### **Betreutes Wohnen**

<sup>1</sup> Solange in der Bundesgesetzgebung über Ergänzungsleistungen zur Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenversicherung das betreute Wohnen nicht geregelt ist, kann die Gemeinde Beiträge an das betreute Wohnen leisten.

<sup>2</sup> Anspruchsberechtigt sind Beziehende von Ergänzungsleistungen sowie Personen, welche bei einem Eintritt in ein Alters- und Pflegeheim Anspruch auf Ergänzungsleistungen oder Zusatzbeiträge hätten.

<sup>3</sup> Die Gemeinde regelt die Voraussetzungen und den Umfang in einem Reglement. Sie orientiert sich dabei am Altersbetreuungs- und Pflegegesetz<sup>1)</sup>.

<sup>4</sup> Zuständig für die Prüfung der Anspruchsvoraussetzung und die Vergütung ist die Gemeinde.

### III.

Der Erlass SGS 844, Gesetz über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen vom 20. März 1997, wird aufgehoben.

### IV.

Der Regierungsrat legt den Zeitpunkt des Inkrafttretens dieses Erlasses fest.

Liestal,

Im Namen des Landrats

die Präsidentin: Steinemann

die Landschreiberin: Heer Dietrich

---

1) SGS 941

Erlassstitel	<b>Gesetz über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen (Mietzinsbeitragsgesetz, MBG)</b>
SGS-Nr.	<a href="#">844</a>
GS-Nr.	\$
Erlassdatum	\$\$.\$\$.\$\$\$\$ (202\$/\$\$\$\$, abc)
In Kraft seit	01.01.202\$
> <a href="#">Übersicht Systematische Gesetzessammlung</a> des Kantons BL	

**Hinweis:** Die Links führen in der Regel zum Landratsprotokoll (2. Lesung), woselbst weitere Links auf die entsprechende Landratsvorlage, auf den Kommissionsbericht an den Landrat und das Landratsprotokoll der 1. Lesung zu finden sind. > [Mehr](#)

### Änderungen / Ergänzungen / Aufhebungen (chronologisch absteigend)

Datum	GS-Nr.	In Kraft seit	Bemerkungen

Mit diesem Erlass aufgehoben wurde:

Erlassstitel	<b>Gesetz über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen</b>
GS-Nr.	32.861
Erlassdatum	<a href="#">20.03.1997</a> (1996/169, Erlass Gesetz)
Dauer	01.01.1998–
> <a href="#">Übersicht Systematische Gesetzessammlung</a> des Kantons BL	