

## Beschluss des Landrats vom 05.05.2022

Nr. 1476

### **10. Neubau Ausbildungszentrum Schreinermeister-Verband Baselland, Maler- und Gipserunternehmer-Verband Baselland und AM Suisse Nordwest; Kantonsbeitrag/Ausgabenbewilligung**

2022/151; Protokoll: ps

Kommissionspräsident **Pascal Ryf** (Die Mitte) erklärt, gemäss Bildungsgesetz des Kantons Basel-Landschaft könne der Kanton Beiträge an die Kosten für die Erstellung und die Einrichtungen von Kurszentren leisten. Vor sechs Jahren kaufte der Schreinermeisterverband Baselland in Itingen Bauland und plante zusammen mit dem Maler- und Gipserunternehmerverband Baselland und der AM Suisse Nordwest auf dem Grundstück den Neubau eines Ausbildungszentrums für die überbetrieblichen Kurse und Qualifikationsverfahren. Die Realisierung des Gebäudes, Trägerschaft und Nutzung erfolgt gemeinsam von den drei Verbänden und das Gebäude wird im Stockwerkeigentum gehalten. So kann die Fläche maximal genutzt und die Infrastrukturen optimal ausgelastet werden. Im Kostenvoranschlag zum Projekt werden Investitionskosten in der Höhe von rund CHF 15,8 Mio. ausgewiesen. Eintreten auf die Vorlage war in der Kommission unbestritten und die Vorlage wurde zustimmend aufgenommen. Zusammenfassend einige Aspekte, die in der Kommission diskutiert wurden: Besonders positiv wurde gewürdigt, dass sich die drei Verbände für den Neubau des ÜK-Zentrums zusammengeschlossen haben. Vom Kontakt mit anderen Berufsfeldern profitieren nicht zuletzt auch die Lernenden. Zu den Risiken: Sollte einer der Verbände aussteigen, sei eine Umnutzung oder ein Umbau des Gebäudes möglich. Zudem seien die Kantonsbeiträge anteilmässig über 30 Jahre rückzahlungspflichtig, sollten ein Verband oder alle das ÜK-Zentrum nicht mehr brauchen. Die Rückzahlungspflicht ist in den Leistungsvereinbarungen mit den einzelnen Verbänden festgehalten. Zur Auslastung: Es sind genügend Platzreserven für einen Anstieg der Lernendenzahlen vorhanden. Bei den aktuellen Lernendenzahlen beträgt die Auslastung 80 %, wobei nicht alle Räume als vollwertig gerechnet wurden. Würden sie als vollwertige Räume gewertet, läge die Auslastung lediglich bei 65 %. Einzigartig: Obwohl es sich bei den Metallbauern um einen Nordwestschweizer Verband handelt, ist der Kanton Basel-Landschaft der einzige Kanton, der solche Investitionsbeiträge an ÜK-Zentren ermöglicht. Dies führt dazu, dass es für die Berufsverbände attraktiv ist, ihre ÜK-Zentren im Baselbiet zu bauen.

Zur Beitragshöhe: Aufgrund der aktuellen Marktsituation (unter anderem mit den Lieferengpässen und den Kostensteigerungen) hat das Hochbauamt einen höheren Kantonsbeitrag vorgeschlagen. Dem wurde Folge geleistet, indem die Reservepositionen des Kostenvorschlags, die normalerweise nicht beitragsberechtigt sind, in die Berechnung des Beitrags miteinbezogen wurden. Beim Beitrag, den der Landrat heute spricht, handelt es sich um einen Maximalbeitrag. Der effektive Beitrag wird dann auf der Grundlage der Bauabrechnung festgelegt. Den drei Verbänden soll ein Baubeitrag bis maximal CHF 2,785 Mio. und für die Einrichtung und die ausserordentlichen Anschaffungen insgesamt ein Beitrag von CHF 1,126 Mio. zugesichert werden. Mit der Vorlage beantragt der Regierungsrat dem Landrat eine Ausgabenbewilligung für den Baubeitrag und den Einrichtungsbeitrag an das neue Ausbildungszentrum in Itingen von insgesamt (gerundet) CHF 3,9 Mio. Die BKSK beantragt dem Landrat einstimmig mit 12:0 Stimmen Zustimmung zum unveränderten Landratsbeschluss.

://: Eintreten ist unbestritten.

– *Detailberatung Landratsbeschluss*

Keine Wortbegehren.

– *Rückkommen*

Es wird kein Rückkommen verlangt.

– *Schlussabstimmung*

://: Mit 69:1 Stimmen bei 1 Enthaltung wird dem Landratsbeschluss zugestimmt.

***Landratsbeschluss***

***betreffend Neubau Ausbildungszentrum Schreinermeister-Verband Baselland, Maler- und Gipserunternehmer-Verband Baselland und AM Suisse Nordwest; Kantonsbeitrag/Ausgabenbewilligung***

*vom 5. Mai 2022*

*Der Landrat des Kantons Basel-Landschaft beschliesst:*

- 1. Als Beitrag des Kantons Basel-Landschaft an die Erstellungskosten des Neubaus Ausbildungszentrum des Schreinermeister-Verbands Baselland, des Maler- und Gipserunternehmer-Verbands Baselland und AM Suisse Nordwest in Itingen, wird für die Jahre 2023-2024 eine neue einmalige Ausgabe von 3'911'400 Franken bewilligt.*
  - 2. Die Folgekosten von 208'608 Franken nach Inbetriebnahme des Baus ab dem Jahr 2025 zu lasten der Erfolgsrechnung werden zur Kenntnis genommen.*
  - 3. Ziffer 1 dieses Beschlusses untersteht der fakultativen Volksabstimmung gemäss § 31 Abs. 1 Bst. b. der Verfassung des Kantons Basel-Landschaft.*
-