

Vorlage an den Landrat

Beantwortung der Interpellation 2022/121 von Pascale Meschberger: «Nicht mit uns! Bereinigter interkantonaler Vergleich der Vermögenssteuern und Auswirkungen der Vermögenssteuerreform I»
2022/121

vom 31. Mai 2022

1. Text der Interpellation

Am 24. Februar 2022 reichte Pascale Meschberger die Interpellation 2022/121 «Nicht mit uns! Bereinigter interkantonaler Vergleich der Vermögenssteuern und Auswirkungen der Vermögenssteuerreform I» ein. Sie hat folgenden Wortlaut:

In der Vernehmlassung der Vermögenssteuerreform I, abgeschlossen am 16. Dezember 2021, wurden drei Beilagen der Eidgenössischen Steuerverwaltung mit Vergleichen der Steuerbelastung zwischen den Kantonen verwendet. In der ersten Beilage ist ein Vergleich der Vermögenssteuern zu finden. In dieser Beilage scheint die steuerliche Belastung im Kanton Basel-Landschaft für Vermögen ab 500'000 Franken im Vergleich zu anderen Kantonen recht hoch.

Vermögenssteuerbelastung 2018 (in Promille) (verheiratet – Kantonshauptorte)

		Reinvermögen in TCHF																				
		75	150	200	300	400	500	600	1'000	2'000	5'000											
1	0.00	ZH	0.00	ZH	0.00	UR	0.24	ZG	0.43	ZG	0.64	ZG	1.25	NW	1.27	NW	1.32	NW	1.35	NW	2	
2	0.00	BE	0.00	UR	0.00	SZ	0.42	SZ	0.75	ZH	1.06	ZH	1.29	ZG	1.45	OW	1.49	OW	1.51	OW	2	
3	0.00	LU	0.00	SZ	0.00	ZG	0.56	ZH	0.94	SZ	1.17	NW	1.43	OW	1.62	ZG	1.98	UR	2.11	UR	3	
4	0.00	UR	0.00	GL	0.00	AG	0.72	UR	1.09	UR	1.26	SZ	1.56	ZH	1.75	UR	2.19	SZ	2.30	SO	4	
5	0.00	SZ	0.00	ZG	0.00	TG	0.83	AG	1.13	NW	1.31	UR	1.64	UR	1.88	SZ	2.23	SO	2.38	SZ	5	
6	0.00	GL	0.00	BS	0.00	TI	1.02	TG	1.34	OW	1.38	OW	1.72	SZ	1.94	ZH	2.28	ZG	2.57	AI	6	
7	0.00	ZG	0.00	BL	0.26	ZH	1.05	NW	1.36	AG	1.73	AG	2.06	SO	2.12	SO	2.49	AI	2.68	ZG	7	
8	0.00	FR	0.00	AR	0.61	GE	1.28	OW	1.53	TG	1.84	TG	2.30	AI	2.36	AI	2.64	LU	2.72	LU	8	
9	0.00	SO	0.00	SG	0.67	GR	1.31	GR	1.76	GR	1.88	SO	2.30	TG	2.46	TG	2.76	TG	2.95	TG	9	
10	0.00	BS	0.00	AG	0.68	BL	1.45	SH	1.76	SO	2.10	AI	2.43	LU	2.50	LU	3.04	ZH	3.30	GR	10	
11	0.00	BL	0.00	TG	0.89	NW	1.57	SO	1.97	AI	2.14	GR	2.44	AG	2.77	AG	3.17	GR	3.68	GL	11	
12	0.00	SH	0.00	TI	0.95	GL	1.63	GE	2.08	LU	2.22	LU	2.85	GR	2.96	GR	3.51	GL	4.19	AR	12	
13	0.00	AR	0.00	GE	0.99	AR	1.75	AI	2.17	SH	2.60	SH	3.08	GL	3.23	GL	3.70	AG	4.34	AG	13	
14	0.00	AI	0.29	GR	1.03	SO	1.78	BL	2.37	GL	2.66	GL	3.41	AR	3.59	AR	3.97	AR	4.70	SG	14	
15	0.00	SG	0.59	SO	1.09	SH	1.80	TI	2.37	GE	2.84	AR	3.69	TI	4.02	JU	4.48	SG	4.89	SH	15	
16	0.00	GR	0.72	SH	1.13	BS	1.85	LU	2.46	TI	2.93	TI	3.70	JU	4.11	TI	4.74	SH	4.98	ZH	16	
17	0.00	AG	0.73	NW	1.15	OW	1.90	GL	2.47	AR	3.00	GE	3.80	SH	4.12	SG	4.82	JU	5.48	JU	17	
18	0.00	TG	0.88	AI	1.21	SG	1.98	AR	2.74	BL	3.11	JU	3.82	BE	4.20	BE	5.08	TI	5.85	BE	18	
19	0.00	TI	0.93	LU	1.31	AI	2.25	BS	2.81	BS	3.15	BS	3.94	SG	4.34	SH	5.13	BE	6.00	TI	19	
20	0.00	VD	1.02	OW	1.39	LU	2.42	SG	2.89	JU	3.25	BE	4.29	GE	4.82	BS	6.21	VS	6.32	VS	20	
21	0.00	NE	1.60	JU	2.06	JU	2.62	JU	2.97	BE	3.39	SG	4.34	BS	4.87	GE	6.51	BS	6.65	FR	21	
22	0.00	GE	1.78	BE	2.17	BE	2.68	BE	3.03	SG	3.64	BL	4.70	VS	5.01	VS	6.65	FR	6.84	NE	22	
23	0.00	JU	2.18	VS	2.84	VS	3.41	VS	3.81	VS	4.13	VS	5.63	BL	6.45	FR	6.80	GE	7.63	VD	23	
24	0.09	NW	2.22	NE	3.09	NE	3.96	NE	4.56	NE	5.17	NE	6.05	FR	6.46	BL	6.84	NE	7.83	BS	24	
25	0.51	OW	2.50	FR	3.20	VD	4.02	VD	4.70	VD	5.23	VD	6.12	VD	6.48	VD	7.20	VD	7.85	BL	25	
26	0.51	VS	2.57	VD	4.41	FR	4.84	FR	5.04	FR	5.24	FR	6.47	NE	6.84	NE	7.46	BL	8.70	GE	26	

Quelle: ESTV

Leider berücksichtigt die erwähnte Beilage gemäss der Eidgenössischen Steuerverwaltung die unterschiedlichen Voraussetzungen in den Kantonen nicht. So wurden beispielsweise die sehr tiefen Bewertungen der meisten Wertschriften und der extrem tiefe Katasterwert von Liegenschaften und Grundstücken in unserem Kanton für den Vergleich nicht korrigiert. Dies führt zu einer starken Verzerrung in der Vergleichstabelle. Ein Vermögen von 600'000 Franken würde wegen den sehr tiefen Bewertungen in BL in anderen Kantonen zu einem Vermögen von über 1'000'000 Franken führen. Es ist naheliegend, dass unser Kanton unter diesen Voraussetzungen als „Steuerhölle“ für Vermögende erscheint.

Ich bitte die Regierung um die Beantwortung folgender Fragen:

- 1. Wie hoch ist die Steuerbelastung in der oben aufgeführten Beilage, wenn die zu tiefen Bewertungen von Wertschriften und Liegenschaften einer durchschnittlichen Bewertung in anderen Kantonen angeglichen wird?**
- 2. Wie hoch wäre der Mehrertrag bei den Steuern des Kantons und der einzelnen Gemeinden, wenn die Bewertung von allen Wertschriften auf einen schweizerischen Durchschnitt angehoben würde?**
- 3. Wie hoch wäre der Mehrertrag bei den Steuern des Kantons und der einzelnen Gemeinden, wenn der Katasterwert von Liegenschaften und Grundstücken auf einen schweizerischen Durchschnitt angehoben würden?**
- 4. Wie hoch sind die zu erwartenden Steuerausfälle, welche für den Kanton Basel-Landschaft durch die Vermögenssteuerreform I verursacht werden?**
- 5. Wie hoch sind die zu erwartenden Steuerausfälle, welche für die einzelnen Gemeinden durch die Vermögenssteuerreform I verursacht werden?**

2. Beantwortung der Fragen

- 1. Wie hoch ist die Steuerbelastung in der oben aufgeführten Beilage, wenn die zu tiefen Bewertungen von Wertschriften und Liegenschaften einer durchschnittlichen Bewertungen in anderen Kantonen angeglichen wird?**

Den grössten Unterschied zwischen den Kantonen stellt zweifelsfrei die unterschiedliche steuerliche Bewertung der Liegenschaften dar. Der in der Interpellation angeregte interkantonale Vergleich kann also nur auf Basis von bereinigten Liegenschaftswerten gemacht werden. Hierfür kann die von der Schweizerischen Steuerkonferenz publizierte Liste der Repartitionswerte beigezogen werden (Kreisschreiben 22 vom 22. März 2018). Sie wird für die interkantonale Steuerauscheidung verwendet. Anhand einer periodischen Erhebung werden die erzielten Grundstückverkaufserlöse mit den jeweiligen kantonalen Steuerwerten verglichen und daraus die interkantonalen Repartitionswerte festgelegt. Mit den Repartitionswerten können die kantonalen Liegenschaftswerte auf vergleichbare Werte umgerechnet werden.

Die Tabelle der aktuellen Repartitionswerte sieht wie folgt aus:

Kanton	Nichtlandwirtschaftliche Grundstücke %			Landwirtschaftliche Grundstücke %
	Ab 2020	Ab 2019	2002 - 2018	ab 2002
AG	130	130	85	100
AI	110	110	110	100
AR	100	100	70	100
BE	125 ^{e)}	155	100	100
BL	385	385	260	100
BS	140	140	105	100
FR	155	155	110	100
GE	145	145	115	100
GL	115	115	75	100
GR	140	140	115	100
JU	130	130	90	100
LU	115	115	95	100
NE	135	135	80	100
NW	140	140	95	100
OW	195	195	125/100 ^{a)}	100
SG	100	100	80	100
SH	140	140	100	100
SO	335	335	225	100
SZ	125	125	140/80 ^{b)}	100
TG	120	120	70	100
TI	155	155	115	100
UR	110	110	90	80/100 ^{d)}
VD	110	110	80	100
VS	170	170	215/145 ^{c)}	100
ZG	115	115	110	100
ZH	115	115	90	100

Für einen bereinigten Vergleich der Steuerbelastung muss von einem neutralen und für alle Kantone gleichen Vermögens-Portfolio ausgegangen werden. Je nachdem, wie der jeweilige Kanton die Liegenschaften oder allenfalls auch die Wertschriften bewertet, ergibt sich daraus – nach Abzug allfälliger Freibeträge – das für den jeweiligen Kanton massgebende steuerbare Vermögen. Von diesem steuerbaren Vermögen berechnet sich die Vermögenssteuer. Der Vermögenssteuerbetrag wird anschliessend in Relation zum ursprünglichen, neutralen Vermögens-Portfolio-Wert gesetzt. Somit lässt sich ein bereinigter interkantonaler Vergleich der Steuerbelastung erstellen.

Vorliegend beschränken sich die Vergleichsberechnungen auf die Nordwestschweizer Kantone. Der Einbezug aller Kantone hätte einen unverhältnismässigen Aufwand bedeutet, ohne dass die Aussagekraft der Berechnungen erhöht worden wäre. Folgende Parameter wurden den Berechnungen zugrunde gelegt:

- Ein Haushalt von zwei verheirateten Personen mit zwei Kindern, wohnhaft jeweils im Kantonshauptort.
- Berücksichtigung einer Liegenschaft mit einem je nach Gesamtvermögen steigenden Marktwert sowie einer Hypothek von jeweils 60 Prozent des Liegenschaftswerts.
- Berücksichtigung von Wertschriften in je nach Gesamtvermögen unterschiedlicher Höhe.

Für den Kanton Basel-Landschaft wurde analog den Berechnungen zur Vermögenssteuerreform I (LRV 2022/152) ein über alle Vermögenskategorien gleichbleibender pauschaler Abschlag von 12 Prozent für die Berücksichtigung der BL-Werte für Wertschriften gewählt. Eine separate Berechnung wurde mit dem neuen, in der Vorlage vorgeschlagenen Tarif, dem neuen Freibetrag und ohne Berücksichtigung der BL-Werte für Wertschriften gemacht.

Die Berechnungen wurden auf der Basis der Steuersätze 2021 mit dem Steuerrechner der ESTV durchgeführt (<https://swisntaxcalculator.estv.admin.ch/#/calculator/income-wealth-tax>). Aus Beilage 1 sind alle Details zu den gemachten Berechnungen ersichtlich. Folgender Auszug daraus soll die Art und Weise der Nordwestschweizer Vergleichsrechnung illustrieren:

Basis 2021				
Wertschriften	CHF	600'000	CHF	8'800'000
Liegenschaft Verkehrswert	CHF	1'000'000	CHF	3'000'000
Hypothek (60%)	CHF	-600'000	CHF	-1'800'000
effektives Vermögen	CHF	1'000'000	CHF	10'000'000
Kanton Basel-Landschaft (Liestal)				
Wertschriften (BL-Werte pauschal abgewertet mit 12 %)		528'000		7'744'000
Liegenschaft mit Repartitionswert von 385 % umgerechnet		259'740		779'221
Hypothek		-600'000		-1'800'000
bereinigtes steuerliches Reinvermögen		187'740		6'723'221
kantonaler Freibetrag		-150'000		-150'000
bereinigtes steuerbares Vermögen		37'740		6'573'221
Steuerbetrag Kanton und Gemeinde gemäss ESTV-Rechner (manuelle Eingabe)		79		49'889
effektiver Steuersatz auf effektivem Vermögen		0.01%		0.50%

Bekanntlich gibt es verschiedene kantonale Besonderheiten bei der Besteuerung des Vermögens. Solche «Vermögenswert-Privilegien» wurden bei der Vergleichsrechnung nicht berücksichtigt. Darunter fallen z. B.:

- § 67 Abs. 3 StG SO: «Ist die Summe der Erträge aus Wertpapieren, Forderungs- und Beteiligungsrechten in der Steuerperiode, kapitalisiert zu dem am Ende der Steuerperiode geltenden durchschnittlichen Zinssatz für Spareinlagen, niedriger als der Verkehrswert, so gilt das Mittel beider Werte als Vermögenssteuerwert.»
- § 54 Abs. 3 StG AG: «Zur Milderung der wirtschaftlichen Doppelbelastung wird der Steuerwert von Aktien und Anteilscheinen inländischer Kapitalgesellschaften und Genossenschaften, die weder an der Börse kotiert sind noch einem organisierten ausserbörslichen Handel unterliegen, um 50 Prozent herabgesetzt.»
- § 46 Abs. 1 StG BS: «Wertpapiere und Forderungen werden nach ihrem Kurswert und in Ermangelung eines solchen nach dem Verkehrswert oder nach dem inneren Wert bewertet. Falls deren Gesamtertragswert (Summe der Erträge, kapitalisiert zu einem vom Regierungsrat festzulegenden Satz) niedriger ist als deren Gesamtverkehrswert (Summe der zu Kurs-, Verkehrs- oder inneren Werten bewerteten Wertpapiere und Forderungen), wird das Mittel der beiden Werte besteuert. [...]»

Das Ergebnis der Berechnungen stellt sich tabellarisch wie folgt dar:

Effektive Vermögenssteuerbelastung 2021 (in Promille)
(verheiratet - 2 Kinder - Kantonshauptorte)

		effektives Vermögen in TCHF																					
		350		500		1'000		2'000		3'000		4'000		5'000		10'000		15'000		50'000		100'000	
1	0.0	BL	0.0	BL	0.1	BL*	0.9	SO	1.5	SO	1.7	SO	1.9	SO	2.1	SO	2.3	SO	2.5	SO	2.6	SO	
2	0.0	BL*	0.0	BL*	0.1	BL	1.6	BL*	2.9	BL*	3.0	BL*	3.5	BL*	3.9	AG	4.0	AG	4.2	AG	4.3	AG	
3	0.0	AG	0.1	BS	0.4	SO	1.8	BL	3.2	AG	3.4	AG	3.6	AG	4.1	BL*	4.5	BL*	5.0	BL*	5.2	BL*	
4	0.0	BS	0.2	SO	1.6	AG	2.6	AG	3.7	BL	3.8	BL	4.3	BL	5.0	BL	5.3	JU	5.5	JU	5.6	JU	
5	0.3	SO	0.2	AG	2.5	JU	3.5	JU	4.2	JU	4.4	JU	4.7	JU	5.1	JU	5.6	BL	6.1	BL	6.4	BL	
6	0.4	JU	0.9	JU	2.7	BS	4.4	BS	6.0	BS	6.4	BS	6.9	BS	7.2	BS	7.5	BS	7.7	BS	7.9	BS	

* neuer Tarif

Wie erwartet zeigt auch der Vergleich der effektiven Vermögenssteuerbelastung, dass der Kanton Basel-Landschaft einen schlechten Rang einnimmt. Bei einem effektiven Vermögen zwischen 3 und 10 Millionen Franken rangiert das Baselbiet noch im Mittelfeld der Nordwestschweizer Kantone. Ab einem Gesamtvermögen von mehr als 15 Millionen Franken ist unser Kanton jedoch auf den hinteren Plätzen zu finden. Zwar liegt Baselland mit bereinigten Vermögenssteuerwerten vor dem Kanton Basel-Stadt. Die Kantone Aargau, Jura und Solothurn sind aber auch bei einem solchen Vergleich voraus; insbesondere Solothurn ist nicht einholbar.

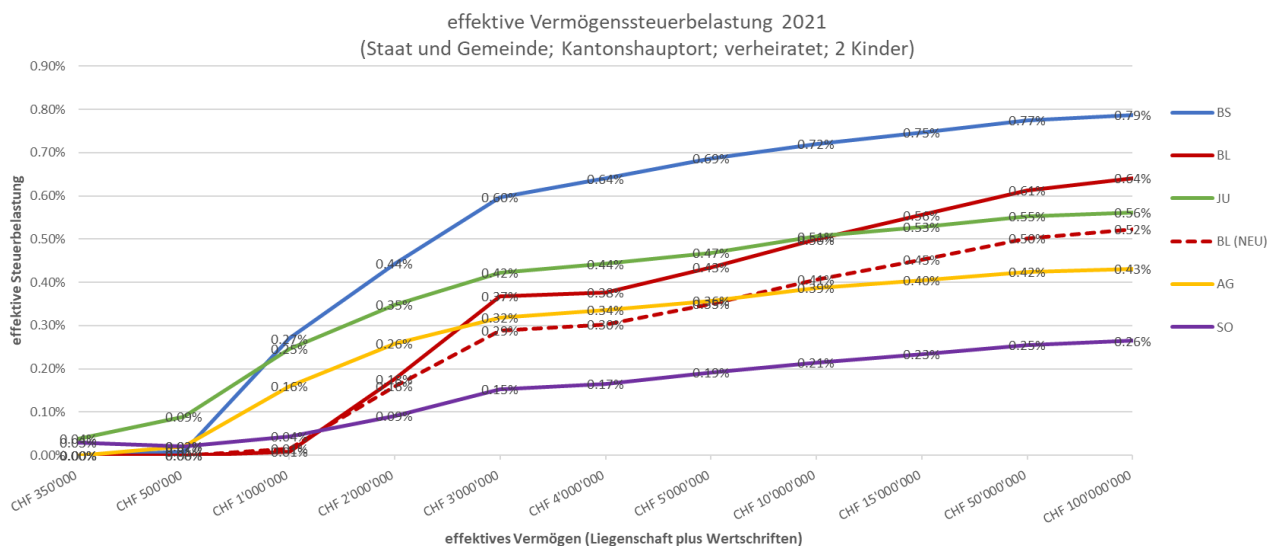
Mit dem neuen Tarif und dem neuen Freibetrag, wie er mit der Vermögenssteuerreform I vorgeschlagen wird (LRV 2022/152 [vgl. in der Tabelle «BL*»]), kann die steuerliche Attraktivität des Kantons Basel-Landschaft gesteigert werden. Bis zu einem effektiven Vermögen von 5 Millionen

Franken ist Baselland zwischen Solothurn und Aargau relativ gut positioniert. Ab 15 Millionen Franken Gesamtvermögen liegt unser Kanton in der Mitte der Nordwestschweizer Kantone hinter den Kantonen Aargau und Solothurn und knapp vor dem Kanton Jura.

Das Verhältnis zwischen Liegenschaft und Wertschriftenanteil am Gesamtvermögen ist massgebend für die Vermögenssteuerbelastung und den Nordwestschweizer Vergleich. Je tiefer das effektive Vermögen, desto gewichtiger wird der tiefe Baselbieter Steuerwert für Liegenschaften (Katasterwert) bei der Vergleichsrechnung. Die effektive Vermögenssteuerbelastung ist bei solchen Verhältnissen nicht gar so hoch. Je höher das effektive Gesamtvermögen, desto weniger fallen die tiefen Katasterwerte selbst bei teuren Liegenschaften ins Gewicht. Bei vermögenden Personen mit einem hohen bis sehr hohen Wertschriftenanteil bleibt die Vermögenssteuerbelastung auch unter Berücksichtigung des effektiven Vermögens nach wie vor sehr hoch. Dieser Effekt lässt sich aus der obigen Tabelle sehr gut herauslesen: Bis zu einem effektiven Gesamtvermögen von 2 Millionen Franken ist der Kanton Basel-Landschaft noch einigermaßen gut positioniert. Ab 15 Millionen Franken rangiert das Baseltbiet hingegen auf den hinteren Plätzen.

Die tiefen Katasterwerte im Kanton Basel-Landschaft sind übrigens ein Hauptgrund dafür, dass für die meisten Personen mit Wohneigentum nach Abzug der Hypothekarschuld keine Vermögenssteuer anfällt.

Die folgende graphische Darstellung verdeutlicht die oben gezeigten Ergebnisse:



Auch diese Darstellungsweise zeigt, dass der Kanton Basel-Landschaft bei einem effektiven Vermögen bis rund 2 Millionen Franken noch relativ attraktiv ist. Ab 3 Millionen Franken bewegt sich die effektive Vermögenssteuerbelastung im Mittelfeld der Nordwestschweizer Kantone. Ab 15 Millionen Franken ist das Bild aber deutlich: nur noch der Kanton Basel-Stadt weist eine höhere Steuerbelastung auf. Für sehr vermögende Personen ist dann selbst der Kanton Jura attraktiver. Die Kurve mit dem neuen Tarif veranschaulicht die Verbesserung, die durch die Vermögenssteuerreform I erreicht werden kann.

Zusammenfassend hält der Regierungsrat fest:

- Die aktuelle Vermögenssteuerbelastung im Kanton Basel-Landschaft ist auch unter Berücksichtigung der effektiven Vermögenswerte für Personen mit hohem Wertschriftenanteil unattraktiv.
- Die Steuerkundschaft und ihre Beraterinnen und Berater orientieren sich an den gesetzlichen Vermögenssteuertarifen und nicht an berechneten, effektiven Steuerbelastungen.
- Es besteht dringender Handlungsbedarf und die Vermögenssteuern müssen gesenkt werden.

2. *Wie hoch wäre der Mehrertrag bei den Steuern des Kantons und der einzelnen Gemeinden, wenn die Bewertung von allen Wertschriften auf einen schweizerischen Durchschnitt angehoben würde?*

Ohne Änderung des Tarifs und des Freibetrags wurde auf der Datenbasis von 2016 bei Wegfall der BL-Werte für Wertschriften ein Mehrertrag von rund 21 Millionen Franken beim Kanton und von rund 11 Millionen Franken bei den Gemeinden errechnet (siehe Seite 16 der LRV 2022/152). Die Auswirkungen auf den Finanzausgleich sind hierbei nicht berücksichtigt. Die Aufteilung auf die einzelnen Gemeinden kann Beilage 2 entnommen werden.

3. *Wie hoch wäre der Mehrertrag bei den Steuern des Kantons und der einzelnen Gemeinden, wenn der Katasterwert von Liegenschaften und Grundstücken auf einen schweizerischen Durchschnitt angehoben würden?*

Diese Frage lässt sich aus heutiger Sicht noch nicht beantworten. Hierfür genügt es nicht, unter Berücksichtigung des Repartitionswerts Berechnungen vorzunehmen. Die Ergebnisse wären zu ungenau. Die Liegenschaftsbewertung (Boden und Gebäude) muss im Kanton Basel-Landschaft grundlegend neu geregelt werden. Das Festlegen der diesbezüglichen Kriterien und Parameter wird Teil der anlässlich der Vermögenssteuerreform I angekündigten Reform «Einkommenssteuer/Vermögenssteuerreform II» sein (siehe Seite 13 der LRV 2022/152).

4. *Wie hoch sind die zu erwartenden Steuerausfälle, welche für den Kanton Basel-Landschaft durch die Vermögenssteuerreform I verursacht werden?*

Wie in der LRV 2022/152 auf Seite 24 dargelegt sind beim Kanton jährliche Mindererträge bei der Vermögenssteuer von 27 Millionen Franken zu erwarten. Zusätzlich schlägt der Regierungsrat Kompensationszahlungen in der Höhe von 9,5 Millionen Franken zur Entlastung der Gemeinden vor (vgl. Seite 32 f. der LRV 2022/152 und Antwort zu Frage 5). Die Vermögenssteuerreform I wird die Erfolgsrechnung des Kantons Basel-Landschaft somit mit total 36,5 Millionen Franken belasten.

5. *Wie hoch sind die zu erwartenden Steuerausfälle, welche für die einzelnen Gemeinden durch die Vermögenssteuerreform I verursacht werden?*

Die zu erwartende Belastung der Gemeinden beträgt rund 5,5 Millionen Franken und setzt sich aus drei Elementen zusammen:

- 1) Minderertrag bei der Vermögenssteuer von rund 15 Millionen Franken;
- 2) Auswirkungen im Rahmen des Finanzausgleichs;
- 3) Kompensationszahlungen im Umfang von 9,5 Millionen Franken durch den Kanton.

Zu den errechneten jährlichen Mindererträgen bei der Vermögenssteuer von 15 Millionen Franken ist Folgendes zu erwähnen:

- Die Berechnung erfolgte auf der Basis des Steuerjahres 2016.
- Individuelle grosse Vermögensveränderungen sowie Weg- und Zuzüge oder Todesfälle (insbesondere von Personen mit hohen Vermögenssteuern) ab 2016 wurden nicht berücksichtigt.
- Die Vermögensmillionäre verteilen sich unterschiedlich auf die Gemeinden.

- Es gibt eine stärkere Betroffenheit von Gemeinden mit hohen Vermögenssteuern (z. B. Binningen mit 106 Franken pro Einwohnerin bzw. Einwohner) und eine geringere Betroffenheit von Gemeinden mit tiefen Vermögenssteuern (z. B. Eptingen mit 11 Franken pro Einwohnerin bzw. Einwohner).
- Die Bereinigung der BL-Werte für Wertschriften wurde pauschal bei allen steuerpflichtigen Haushalten mit einem einheitlichen Aufschlag von 13,5 Prozent errechnet.

Die aufgeführten Steuer mindererträge führen zu einer Senkung des Ausgleichsniveaus beim innerkantonalen Finanzausgleich. Die daraus resultierenden Folgen sind:

- Die geringeren Steuererträge führen zu einer Minderbelastung in Gemeinden mit hohen Vermögenssteuern (z. B. Binningen mit 18 Franken pro Einwohnerin bzw. Einwohner);
- Wegen der geringeren Steuererträge hätte das Ausgleichsniveau im Jahr 2017 (Basis 2016) um 41 Franken tiefer angesetzt werden müssen. Dies führt zu einer Minderausstattung in Gemeinden mit tiefen Vermögenssteuern (z. B. Eptingen mit 32 Franken pro Einwohnerin bzw. Einwohner).

Als Teilentlastung für die Steuer mindererträge sieht der Regierungsrat eine Kompensationszahlung an die Gemeinden in der Höhe von 9,5 Millionen Franken pro Jahr vor. Bei deren Aufteilung unter den Gemeinden sollen in einer Übergangsphase auch die bisherigen Einnahmen aus der Vermögenssteuer berücksichtigt werden. Im ersten Jahr (2023) sollen daher 80 Prozent von 9,5 Millionen Franken (also 7,6 Millionen Franken) nach dem Durchschnitt der Vermögenssteuererträge der Jahre 2012–2020 und 20 Prozent der 9,5 Millionen Franken (also 1,9 Millionen Franken) nach der Einwohnerzahl auf die Gemeinden verteilt werden. Mit jedem Jahr verschiebt sich die Verteilung immer mehr in Richtung Einwohnerzahl der Gemeinden (um jeweils 20 Prozentpunkte oder 1,9 Millionen Franken), bis sich ab dem Jahr 2027 der Verteilschlüssel für die 9,5 Millionen Franken vollständig nach der Einwohnerzahl richtet.

Die Steuer mindererträge, die Auswirkungen des Finanzausgleichs und die Kompensationszahlung pro Gemeinde sind aus Beilage 3 ersichtlich.

Liestal, 31. Mai 2022

Im Namen des Regierungsrats

Der Präsident:

Thomas Weber

Die Landschreiberin:

Elisabeth Heer Dietrich

Beilagen:

- Beilage 1: Vergleichsberechnungen
- Beilage 2: Mehrertrag bei den Steuern des Kantons und der einzelnen Gemeinden bei Abschaffung des BL-Werts für Wertschriften
- Beilage 3: Gesamtbelastung pro Gemeinde unter Berücksichtigung der Steuerausfälle, des Finanzausgleichs und der Kompensationszahlungen

Beilage 1 – Vergleichsberechnungen

Effektiver Vermögenssteuersatz bei angepasster Bemessungsbasis													
Annahmen:	https://www.sta.xealculator.estv.admin.ch/#/calculator/m.comme-wealth-tax												
	CHF	30'000 CHF	100'000 CHF	600'000 CHF	1'400'000 CHF	2'400'000 CHF	3'200'000 CHF	4'200'000 CHF	5'000'000 CHF	8'800'000 CHF	13'800'000 CHF	18'000'000 CHF	98'000'000 CHF
Alter beide 35													
verheiratet													
2 Kinder													
Wohnort Kantonshauptort													
ohne Kirchensteuer													
Hypothek 60 % des Liegenschaftswertes													
Basis 2021													
Wertschriften	CHF	30'000 CHF	100'000 CHF	600'000 CHF	1'400'000 CHF	2'400'000 CHF	3'200'000 CHF	4'200'000 CHF	5'000'000 CHF	8'800'000 CHF	13'800'000 CHF	18'000'000 CHF	98'000'000 CHF
Liegenschaft	CHF	800'000 CHF	1'000'000 CHF	1'000'000 CHF	1'500'000 CHF	2'000'000 CHF	2'000'000 CHF	2'000'000 CHF	2'000'000 CHF	3'000'000 CHF	3'000'000 CHF	3'000'000 CHF	5'000'000 CHF
Hypothek (60%)	CHF	-480'000 CHF	-600'000 CHF	-600'000 CHF	-900'000 CHF	-1'200'000 CHF	-1'200'000 CHF	-1'200'000 CHF	-1'200'000 CHF	-1'800'000 CHF	-1'800'000 CHF	-1'800'000 CHF	-3'000'000 CHF
effektives Vermögen	CHF	350'000 CHF	500'000 CHF	500'000 CHF	1'000'000 CHF	1'000'000 CHF	1'000'000 CHF	1'000'000 CHF	1'000'000 CHF	1'000'000 CHF	1'000'000 CHF	1'000'000 CHF	1'000'000 CHF
Kanton Basel-Landschaft (Liestal)													
Wertschriften (BL-Werte pauschal abgewertet)	12%	26'400	88'000	528'000	1'232'000	2'112'000	2'816'000	3'696'000	4'240'000	7'744'000	12'144'000	15'840'000	86'240'000
Liegenschaft mit Reparaturswert	385%	207'792	259'740	259'740	389'610	519'481	519'481	519'481	519'481	779'221	779'221	779'221	1'298'701
Hypothek		-480'000	-600'000	-600'000	-900'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'800'000	-1'800'000	-1'800'000	-3'000'000
berinigtes steuerliches Reinvermögen		-245'808	-252'260	-187'740	-721'610	-1'352'481	-1'352'481	-1'352'481	-1'352'481	-2'079'771	-2'079'771	-2'079'771	-3'000'000
kantonaler Freibetrag		-150'000	-150'000	-150'000	-150'000	-150'000	-150'000	-150'000	-150'000	-150'000	-150'000	-150'000	-150'000
berinigtes steuerbares Vermögen		0	0	0	37'400	571'610	1'451'610	2'865'481	2'865'481	6'573'221	10'973'221	14'038'701	84'388'701
Steuerbetrag Kanton und Gemeinde gemäss ESTV-Rechner (manuelle Eingabe)		0	0	0	3'526	11'013	15'066	21'745	21'745	49'889	83'285	105'545	640'505
effektiver Steuersatz auf effektivem Vermögen		0.00%	0.00%	0.01%	0.18%	0.37%	0.38%	0.43%	0.43%	0.56%	0.56%	0.61%	0.64%
Kanton Basel-Landschaft (Liestal) (NEU)													
Wertschriften (ohne BL-Werte)		30'000	100'000	600'000	1'400'000	2'400'000	3'200'000	4'200'000	5'000'000	8'800'000	13'800'000	18'000'000	98'000'000
Liegenschaft mit Reparaturswert	385%	207'792	259'740	259'740	389'610	519'481	519'481	519'481	519'481	779'221	779'221	779'221	1'298'701
Hypothek		-480'000	-600'000	-600'000	-900'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'800'000	-1'800'000	-1'800'000	-3'000'000
berinigtes steuerliches Reinvermögen		-242'208	-240'260	-240'260	-889'610	-1'889'610	-1'889'610	-1'889'610	-1'889'610	-2'568'771	-2'568'771	-2'568'771	-3'000'000
kantonaler Freibetrag		-180'000	-180'000	-180'000	-180'000	-180'000	-180'000	-180'000	-180'000	-180'000	-180'000	-180'000	-180'000
berinigtes steuerbares Vermögen		0	0	0	709'610	1'709'610	2'339'481	3'339'481	3'339'481	7'597'221	12'597'221	16'118'701	96'118'701
Steuerbetrag Kanton und Gemeinde gemäss eigener Berechnung (Tarif gemäss Steuervorlage)		0	0	0	145	8632	12'062	17'507	17'507	40'701	67'926	250'440	52'690
effektiver Steuersatz auf effektivem Vermögen		0.00%	0.00%	0.01%	0.16%	0.29%	0.30%	0.35%	0.35%	0.41%	0.45%	0.50%	0.52%
Kanton Solothurn (Solothurn)													
Wertschriften	30'000	100'000	600'000	1'400'000	2'400'000	3'200'000	4'200'000	5'000'000	8'800'000	13'800'000	18'000'000	98'000'000	
Liegenschaft mit Reparaturswert	238'806	298'507	298'507	447'761	597'015	597'015	597'015	597'015	597'015	895'522	895'522	1'492'537	
Hypothek	-480'000	-600'000	-600'000	-900'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'800'000	-1'800'000	-3'000'000	
berinigtes steuerliches Reinvermögen	-211'194	-201'493	-298'507	-947'761	-1'947'761	-1'947'761	-1'947'761	-1'947'761	-1'947'761	-2'802'287	-2'802'287	-3'000'000	
Steuerbetrag Kanton und Gemeinde gemäss ESTV-Rechner (manuelle Eingabe)	0	0	0	158'507	807'761	1'807'761	2'457'015	3'457'015	3'457'015	7'755'522	12'755'522	16'352'537	
effektiver Steuersatz auf effektivem Vermögen	0.03%	0.02%	0.04%	0.09%	0.15%	0.17%	0.19%	0.21%	0.21%	0.23%	0.25%	0.26%	
Kanton Aargau (Aarau)													
Wertschriften (Annahme nichts privilegiert)	30'000	100'000	600'000	1'400'000	2'400'000	3'200'000	4'200'000	5'000'000	8'800'000	13'800'000	18'000'000	98'000'000	
Liegenschaft mit Reparaturswert	615'385	769'231	769'231	1'153'846	1'538'462	1'538'462	1'538'462	1'538'462	1'538'462	2'307'692	2'307'692	3'846'154	
Hypothek	-480'000	-600'000	-600'000	-900'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'800'000	-1'800'000	-3'000'000	
berinigtes steuerliches Reinvermögen	155'385	169'231	169'231	263'846	438'462	438'462	438'462	438'462	438'462	607'692	607'692	846'154	
Steuerbetrag Kanton und Gemeinde gemäss ESTV-Rechner (manuelle Eingabe)	0	0	0	45'231	242'886	543'286	753'286	963'286	963'286	2'142'886	3'682'886	4'846'154	
effektiver Steuersatz auf effektivem Vermögen	0.00%	0.02%	0.16%	0.26%	0.32%	0.34%	0.36%	0.39%	0.40%	0.42%	0.43%	0.43%	
Kanton Basel-Stadt (Basel)													
Wertschriften	30'000	100'000	600'000	1'400'000	2'400'000	3'200'000	4'200'000	5'000'000	8'800'000	13'800'000	18'000'000	98'000'000	
Liegenschaft mit Reparaturswert	571'429	714'286	714'286	1'071'429	1'428'571	1'428'571	1'428'571	1'428'571	1'428'571	2'142'857	2'142'857	3'571'429	
Hypothek	-480'000	-600'000	-600'000	-900'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'800'000	-1'800'000	-3'000'000	
berinigtes steuerliches Reinvermögen	121'429	124'286	124'286	171'429	228'571	228'571	228'571	228'571	228'571	362'857	362'857	671'429	
Steuerbetrag Kanton und Gemeinde gemäss ESTV-Rechner (manuelle Eingabe)	0	0	0	38	2698	6286	8880	117056	117056	27056	387488	4931429	
effektiver Steuersatz auf effektivem Vermögen	0.00%	0.01%	0.27%	0.44%	0.60%	0.64%	0.69%	0.72%	0.75%	0.77%	0.79%	0.79%	
Kanton Jura (Delémont)													
Wertschriften	30'000	100'000	600'000	1'400'000	2'400'000	3'200'000	4'200'000	5'000'000	8'800'000	13'800'000	18'000'000	98'000'000	
Liegenschaft mit Reparaturswert	615'385	769'231	769'231	1'153'846	1'538'462	1'538'462	1'538'462	1'538'462	1'538'462	2'307'692	2'307'692	3'846'154	
Hypothek	-480'000	-600'000	-600'000	-900'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'200'000	-1'800'000	-1'800'000	-3'000'000	
berinigtes steuerliches Reinvermögen	155'385	169'231	169'231	263'846	438'462	438'462	438'462	438'462	438'462	607'692	607'692	846'154	
Steuerbetrag Kanton und Gemeinde gemäss ESTV-Rechner (manuelle Eingabe)	57'385	161'231	161'231	242'886	543'286	753'286	963'286	1'173'286	1'173'286	2'703'286	4'243'286	5'493'154	
effektiver Steuersatz auf effektivem Vermögen	0.04%	0.09%	0.25%	0.35%	0.42%	0.44%	0.47%	0.51%	0.53%	0.55%	0.56%	0.56%	

Beilage 2

Mehrertrag bei den Steuern des Kantons und der einzelnen Gemeinden bei Abschaffung des BL-Werts für Wertschriften (Basis STJ 2016; ohne Berücksichtigung des Finanzausgleichs)		
in TCHF	STAATSSTEUERN Mehrertrag	GEMEINDESTEUERN Mehrertrag
Aesch	492	276
Allschwil	1'396	810
Anwil	17	10
Arboldswil	26	16
Arisdorf	130	77
Arlenheim	2'188	985
Augst	41	22
Bennwil	51	32
Biel-Benken	444	204
Binningen	2'658	1'276
Birsfelden	322	200
Blauen	59	37
Böckten	30	18
Bottmingen	1'428	643
Bretzwil	16	9
Brislach	51	29
Bubendorf	191	120
Buckten	16	10
Burg im Leimental	9	6
Buus	30	18
Diegten	38	21
Diepflingen	17	11
Dittingen	18	12
Duggingen	56	33
Eptingen	11	7
Ettingen	344	210
Frenkendorf	439	250
Füllinsdorf	301	181
Gelterkinden	204	114
Giebenach	30	18
Grellingen	41	27
Häfelfingen	5	3
Hemmiken	9	6
Hersberg	19	10
Hölstein	100	63
Itingen	67	42
Känerkinden	27	16
Kilchberg	10	6
Lampenberg	29	18
Langenbruck	23	13
Läufelfingen	71	46

Laufen	245	145
Lausen	179	99
Lauwil	8	5
Liedertswil	5	3
Liesberg	26	16
Liestal	775	504
Lupsingen	98	57
Maisprach	51	32
Münchenstein	611	372
Muttenz	1'229	688
Nenzlingen	13	8
Niederdorf	75	48
Nusshof	10	6
Oberdorf	103	60
Oberwil	1'317	632
Oltingen	10	6
Ormingen	77	47
Pfeffingen	363	163
Pratteln	499	292
Ramlinsburg	44	27
Reigoldswil	42	27
Reinach	1'319	692
Rickenbach	25	16
Roggenburg	8	5
Röschenz	74	43
Rothenfluh	24	15
Rümlingen	6	4
Rünenberg	37	23
Schönenbuch	122	68
Seltisberg	134	70
Sissach	383	218
Tecknau	28	17
Tenniken	28	17
Therwil	866	451
Thürnen	44	23
Titterten	18	12
Wahlen	25	14
Waldenburg	28	19
Wenslingen	22	13
Wintersingen	25	15
Wittinsburg	16	9
Zeglingen	16	10
Ziefen	50	32
Zunzgen	62	34
Zwingen	53	31
TOTAL	20'642	10'990

Beilage 3

Gesamtbelastung pro Gemeinde unter Berücksichtigung der Steuerausfälle, des Finanzausgleichs und der Kompensationszahlungen												
in TCHF	GEMEINDE- STEUERN Total Mindertrag (Basis STJ 2016)	RESSOURCEN- AUSGLEICH Veränderung (Simulation FA 2017)	ENTLASTUNG 2023	GESAMT-EFFEKT 2023	ENTLASTUNG 2024	GESAMT-EFFEKT 2024	ENTLASTUNG 2025	GESAMT-EFFEKT 2025	ENTLASTUNG 2026	GESAMT-EFFEKT 2026	ENTLASTUNG ab 2027	GESAMT-EFFEKT ab 2027
Aesch	-386	-31	237	-180	263	-154	288	-129	314	-103	339	-78
Allschwil	-1'076	148	692	-236	694	-234	695	-232	697	-231	699	-229
Anwil	-13	-13	9	-17	11	-15	13	-13	15	-11	17	-9
Arboldswil	-23	-3	16	-10	16	-9	17	-8	18	-8	19	-7
Arisdorf	-105	28	56	-22	56	-22	56	-22	55	-22	55	-22
Arlesheim	-1'199	216	722	-261	616	-367	510	-473	404	-579	298	-685
Augst	-30	-7	19	-17	23	-14	27	-10	31	-6	35	-2
Bennwil	-21	-9	14	-17	16	-15	18	-13	19	-11	21	-9
Biel-Benken	-247	43	178	-26	162	-42	147	-57	132	-72	117	-87
Binningen	-1'624	272	1'534	182	1'277	-74	1'021	-331	764	-587	508	-844
Birsfelden	-264	-204	192	-277	228	-240	264	-204	301	-167	337	-131
Blauen	-59	21	28	-9	26	-11	25	-12	24	-13	23	-14
Böckten	-25	-7	22	-10	23	-9	24	-8	25	-6	26	-5
Bottmingen	-922	166	453	-303	396	-360	339	-417	282	-475	225	-532
Bretzwil	-15	-18	11	-23	14	-19	17	-16	21	-12	24	-9
Brislach	-42	-28	29	-41	36	-34	42	-27	49	-21	56	-14
Bubendorf	-149	-34	99	-83	110	-73	121	-62	131	-51	142	-40
Buckten	-16	-15	11	-21	14	-18	17	-15	20	-11	23	-8
Burg im Leimental	-9	-4	5	-7	6	-6	7	-5	8	-4	9	-4
Buus	-25	-19	18	-27	23	-22	27	-17	32	-13	36	-8
Diegten	-31	-38	24	-45	32	-37	39	-30	46	-22	54	-15
Diepflingen	-14	-19	11	-22	14	-18	18	-15	21	-11	25	-8
Dittingen	-21	-14	12	-23	15	-20	18	-17	21	-14	24	-11
Duggingen	-42	-26	26	-42	32	-36	39	-29	45	-23	51	-17
Eptingen	-6	-17	9	-14	11	-12	13	-10	15	-8	17	-6
Ettingen	-294	52	161	-81	166	-76	171	-71	176	-66	180	-62
Frenkendorf	-322	34	192	-95	197	-90	201	-86	206	-81	210	-77
Füllinsdorf	-264	55	138	-72	141	-68	144	-65	147	-62	150	-59
Gelterkinden	-163	-93	114	-142	136	-120	157	-98	179	-76	201	-55
Giebenach	-27	-19	18	-28	23	-23	27	-19	32	-14	36	-9
Grellingen	-32	-51	32	-50	40	-43	47	-36	54	-29	61	-22
Häfelfingen	-5	-7	3	-8	5	-7	6	-6	7	-4	8	-3
Hemmiken	-11	-2	6	-7	7	-7	7	-6	8	-5	9	-5
Hersberg	-14	0	10	-3	11	-3	11	-3	11	-2	12	-2
Hölstein	-90	-24	55	-59	62	-52	70	-45	77	-37	84	-30
Itingen	-61	-35	38	-57	47	-48	56	-39	65	-30	74	-21
Känerkinden	-23	-1	14	-10	15	-9	15	-9	16	-8	17	-7
Kilchberg	-8	0	5	-3	5	-3	5	-3	5	-3	5	-2
Lampenberg	-27	3	23	-2	21	-3	20	-4	19	-6	17	-7
Langenbruck	-27	-13	18	-22	21	-19	25	-16	28	-13	31	-9
Läufelfingen	-71	6	48	-18	46	-19	44	-21	42	-23	41	-25
Laufen	-208	-40	124	-124	140	-108	156	-92	172	-76	188	-60
Lausen	-131	-81	92	-119	115	-96	138	-73	162	-50	185	-27
Lauwil	-7	-7	5	-9	6	-8	8	-7	9	-5	10	-4
Liedertswil	-4	-3	2	-5	3	-4	4	-3	4	-2	5	-2

Liesberg	-28	-23	20	-31	24	-27	28	-23	32	-20	36	-16
Liestal	-662	-39	402	-300	423	-279	444	-258	465	-237	486	-216
Lupsingen	-81	10	39	-32	41	-30	43	-28	45	-26	47	-24
Maisprach	-48	0	25	-22	27	-21	28	-20	29	-18	30	-17
Münchenstein	-424	-76	288	-213	314	-186	340	-160	366	-134	392	-108
Muttenz	-1'077	181	621	-274	612	-284	602	-293	592	-303	582	-313
Nenzlingen	-10	-9	8	-11	10	-10	11	-8	13	-6	15	-4
Niederdorf	-67	-18	38	-47	44	-42	49	-37	54	-32	59	-27
Nusshof	-7	-2	5	-5	6	-4	7	-3	8	-2	8	-1
Oberdorf	-94	-14	52	-55	59	-48	67	-41	74	-33	81	-26
Oberwil	-741	124	447	-169	426	-191	405	-212	383	-234	362	-255
Oltingen	-8	-13	7	-15	9	-12	12	-10	14	-8	16	-5
Ormalingen	-74	-24	60	-38	64	-34	67	-30	71	-27	75	-23
Pfeffingen	-206	37	137	-32	123	-47	108	-61	93	-76	78	-91
Pratteln	-383	-190	291	-283	352	-222	413	-161	474	-100	535	-39
Ramlinsburg	-33	0	20	-13	21	-12	22	-11	23	-11	23	-10
Reigoldswil	-45	-28	31	-42	36	-37	41	-32	46	-27	52	-21
Reinach	-961	146	501	-313	533	-282	564	-250	596	-218	628	-187
Rickenbach	-19	-8	14	-13	15	-12	17	-10	18	-9	20	-7
Roggenburg	-7	-6	5	-8	6	-7	7	-6	8	-5	9	-4
Röschenz	-51	-30	50	-31	53	-28	56	-25	59	-22	62	-19
Rothenfluh	-23	-12	14	-21	16	-19	19	-16	22	-13	25	-10
Rümlingen	-6	-11	6	-11	8	-9	10	-7	12	-5	14	-3
Rünenberg	-34	-4	20	-18	21	-17	22	-16	23	-14	25	-13
Schönenbuch	-92	18	49	-24	49	-25	48	-25	47	-26	47	-27
Seltisberg	-90	23	53	-14	50	-16	47	-19	45	-22	42	-24
Sissach	-288	-4	178	-115	188	-104	199	-93	209	-83	220	-72
Tecknau	-29	-10	17	-22	19	-20	22	-17	24	-15	27	-12
Tenniken	-22	-18	16	-25	19	-21	23	-18	26	-14	30	-11
Therwil	-596	120	348	-128	342	-134	336	-140	330	-145	325	-151
Thürnen	-27	-30	20	-37	26	-31	33	-25	39	-19	45	-13
Titterten	-21	0	10	-11	11	-10	12	-9	13	-8	14	-7
Wahlen	-18	-42	19	-41	26	-33	34	-25	42	-17	50	-10
Waldenburg	-31	-25	17	-38	22	-33	27	-29	32	-24	36	-19
Wenslingen	-16	-15	12	-20	14	-17	17	-14	20	-11	23	-9
Wintersingen	-22	-6	13	-15	15	-13	17	-11	19	-9	21	-7
Wittinsburg	-13	-6	11	-8	12	-7	13	-6	14	-6	14	-5
Zeglingen	-14	-8	10	-12	12	-11	13	-9	15	-7	17	-6
Ziefen	-47	-24	29	-42	35	-36	41	-29	47	-23	53	-17
Zunzgen	-38	-67	38	-67	50	-54	62	-42	75	-30	87	-18
Zwingen	-38	-60	34	-63	47	-51	59	-39	71	-26	84	-14
TOTAL	-14'640	0	9'500	-5'140	9'500	-5'140	9'500	-5'140	9'500	-5'140	9'500	-5'140