

Parlamentarischer Vorstoss

2021/406

Geschäftstyp:	Postulat
Titel:	Kostentransparenz bei Baugesuchen – Wieviel Geld wird im Bewilligungsprozess blockiert?
Urheber/in:	Rolf Blatter
Zuständig:	—
Mitunterzeichnet von:	Degen Michel, Frey, Meier, Schunzel, Spiegel, Tschudin
Eingereicht am:	10. Juni 2021
Dringlichkeit:	—

Das Baugesuch-Bewilligungsverfahren ist immer wieder Thema bei Investoren, Architekten und Privaten. Gerade aktuell wird wieder die lange Wartezeit und die Planungsunsicherheit bemängelt, die aufgrund des Prüfprozesses durch die Verwaltung entstehen. Auf politische Vorstösse der Vergangenheit wurde des Öfteren mit Aufstellungen und Grafiken argumentiert, dass die Bewilligungsfrist durchaus im Rahmen des Vertretbaren geschieht. Der entscheidende Faktor dabei war stets die Zeit, in Form der Dauer des Baugesuchsbewilligungsprozesses. Dies zeigt jedoch nur einen Teil der Brisanz dieses Bedürfnisses auf. Entscheidender als die Zeit, sind die blockierten Gelder, sprich die Summen, die investiert werden könnten, wenn ein Bauprojekt nicht durch den langwierigen Gesuchsprozess blockiert wäre. Ein verlängerter Bewilligungsprozess löst eine Kettenreaktion aus, die Unsummen an Bau- und Investitionskosten zurückstellt. Und Zeit ist Geld. Dies ist der eigentliche Grund, warum die Thematik immer wieder aufgebracht wird, aber auch weil noch keine zufriedenstellende Lösung gefunden wurde.

Die Regierung wird daher gebeten zu prüfen und zu berichten:

- wie viele Baugesuche mit welchem Investitionsvolumen sich momentan im Prüfprozess befinden.
 - wie sichergestellt werden könnte, dass mehr Transparenz im Prüfprozess herrscht und die Gesuchstellenden einen Zeitrahmen erhalten, mit welchem sie verbindlich planen können.
 - wie eine Dringlichkeitserklärung in den Prüfprozess einfliessen könnte (z.B. im Hinblick auf Investoren).
 - wie sichergestellt werden kann, dass die blockierten Summen auf ein Minimum reduziert werden.
 - wie der Bewilligungsprozess abzüglich der Einsprachen- und Beschwerdeverfahren beschleunigt werden könnte, um einen Planungshorizont zu schaffen und eine straffe Prüftätigkeit zu garantieren.
-