



> [Landrat / Parlament](#) || [Geschäfte des Landrats](#)

**Titel:** **Motion von Rolf Richterich, FDP-Fraktion: Neue Aufgabenteilung zwischen Kanton und Gemeinden bei Baubewilligungen**

**Autor/in:** [Rolf Richterich](#)

**Mitunterzeichnet von:** Altermatt, Bürgi, Furer, Müller Marie-Therese, Weber und Weibel

**Eingereicht am:** 27. Juni 2013

**Bemerkungen:** --

[Verlauf dieses Geschäfts](#)

---

Im Zuge der beabsichtigten Schliessung des Bauinspektorats in Laufen zeigt sich, dass die heute gültige Aufgabenteilung beim Baubewilligungsverfahren nicht mehr zeitgemäss ist.

Ausser einigen Kleinbauten, Fahrnisbauten und weiteren unbedeutenden Bauten sind alle Bauvorhaben beim kantonalen Bauinspektorat nach einheitlichem Muster bewilligungspflichtig, unabhängig ihrer Dimensionen und Komplexität. Auf kantonaler Stufe fehlen vereinfachte Verfahren, wie beispielsweise Verzicht auf Publikation bei vorliegendem Einverständnis der Nachbarn. Zudem wären die kommunalen Behörden bei kleinen Bauvorhaben wie beispielsweise Anbauten, Dachaufbauten, Auto-Unterstand, Zweckänderungen, Kamine, Swimmingpools, Wintergärten, Wetterschutz etc. ebenso geeignet für die Beurteilung wie das Bauinspektorat. Ein sehr grosser Anteil der Baugesuche umfasst solch kleinere Bauvorhaben. Für diese sind in aller Regel keine oder nur ausgewählte kantonalen Fachstellen nötig.

Diverse andere Kantone verfügen über ein differenzierteres Verfahren, das bei kleineren Bauvorhaben auch schlankere Abläufe ermöglicht.

Das kantonale Bauinspektorat ist der richtige Ansprechpartner bei grösseren Bauvorhaben wie beispielsweise Ein- und Mehrfamilienhäusern, Arealüberbauungen sowie Industrie- und Gewerbebauten. Bei diesen Projekten sind meist verschiedene kantonale Fachstellen involviert.

Das Baubewilligungsverfahren wirkt als Katalysator für die Bautätigkeit und als Schrittmacher für die Wirtschaftsoffensive.

### **Antrag**

Das RBG wird dahin gehend angepasst, dass die Kompetenzen bei den Baubewilligungen neu aufgeteilt werden und die Verfahrensabläufe vereinfacht und beschleunigt werden.