



> [Landrat / Parlament](#) || [Geschäfte des Landrats](#)

**Titel:** Postulat von Kathrin Schweizer, SP-Fraktion: Baurecht statt Verkauf

**Autor/in:** [Kathrin Schweizer](#)

**Mitunterzeichnet von:** Bammatter, Brassel, Bühler, Fankhauser, Giger, Hänggi, Huggel, Koch, Küng, Locher, Maag, Meschberger, Pfaff, Schweizer Hannes und Zemp

**Eingereicht am:** 15. Januar 2015

**Bemerkungen:** --

[Verlauf dieses Geschäfts](#)

---

Die öffentliche Hand ist ein grosser Grundeigentümer. Immer wieder werden aber Grundstücke verkauft, obwohl solche Landreserven in der Zukunft von strategischer Bedeutung werden könnten. Das ist mit ein Grund, dass es Kantone und Gemeinden gibt, die mehrheitlich Grundstücke im Baurecht abgeben, anstatt sie zu veräussern.

Die Vergabe im Baurecht hat den Vorteil, dass die Grundstücke weiterhin im Eigentum des Kantons sind und sie allenfalls in der Zukunft wieder anderen Nutzungen zugeführt werden können. Ausserdem bringen die Baurechtszinsen regelmässige Einnahmen. Zudem wird verhindert, dass die Erlöse aus einem Verkauf kurzfristig im Staatshaushalt verpuffen.

**Ich bitte den Regierungsrat zu prüfen und zu berichten, unter welchen Bedingungen Grundstücke im Baurecht abgegeben werden können und wie der Anteil an Baurechtsvergaben erhöht werden kann.**