

Solaranlagen und Ortsbild



Inhalt

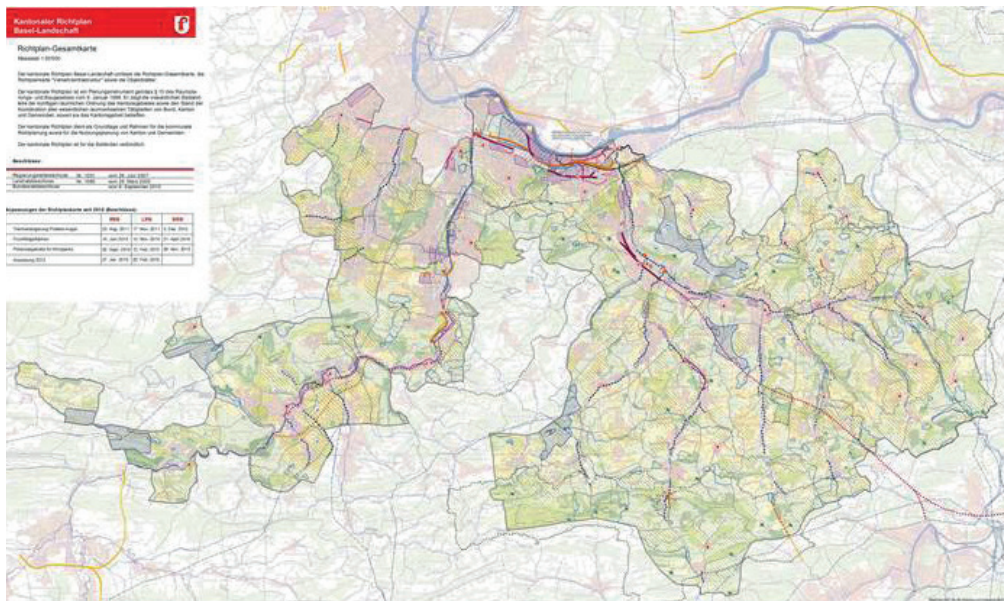
Überblick

Beispiele

- Auswirkung in ISOS-Gemeinden
- Kompakte und nicht kompakte Solaranlagen
- Bewilligte Solaranlagen in ISOS-Kernzonen
- Auswirkung auf das äussere Ortsbild

Titelbild: Hauptstrasse Oltingen
(Ortsbild von nationaler Bedeutung)

Überblick



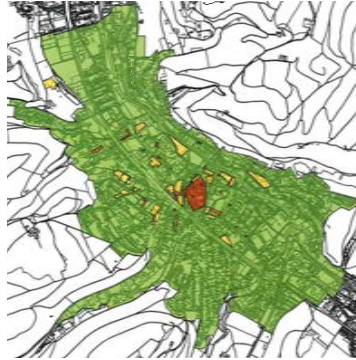
Im Baselbiet können schon heute bei **93 % der Dachflächen** in Bau- und Landwirtschaftszonen Solaranlagen **bewilligungsfrei** erstellt werden.

Bei den übrigen 7 % der Dachflächen können auf gut 2/3 dieser Dachflächen Solaranlagen bewilligt werden, sofern diese «genügend angepasst» sind.

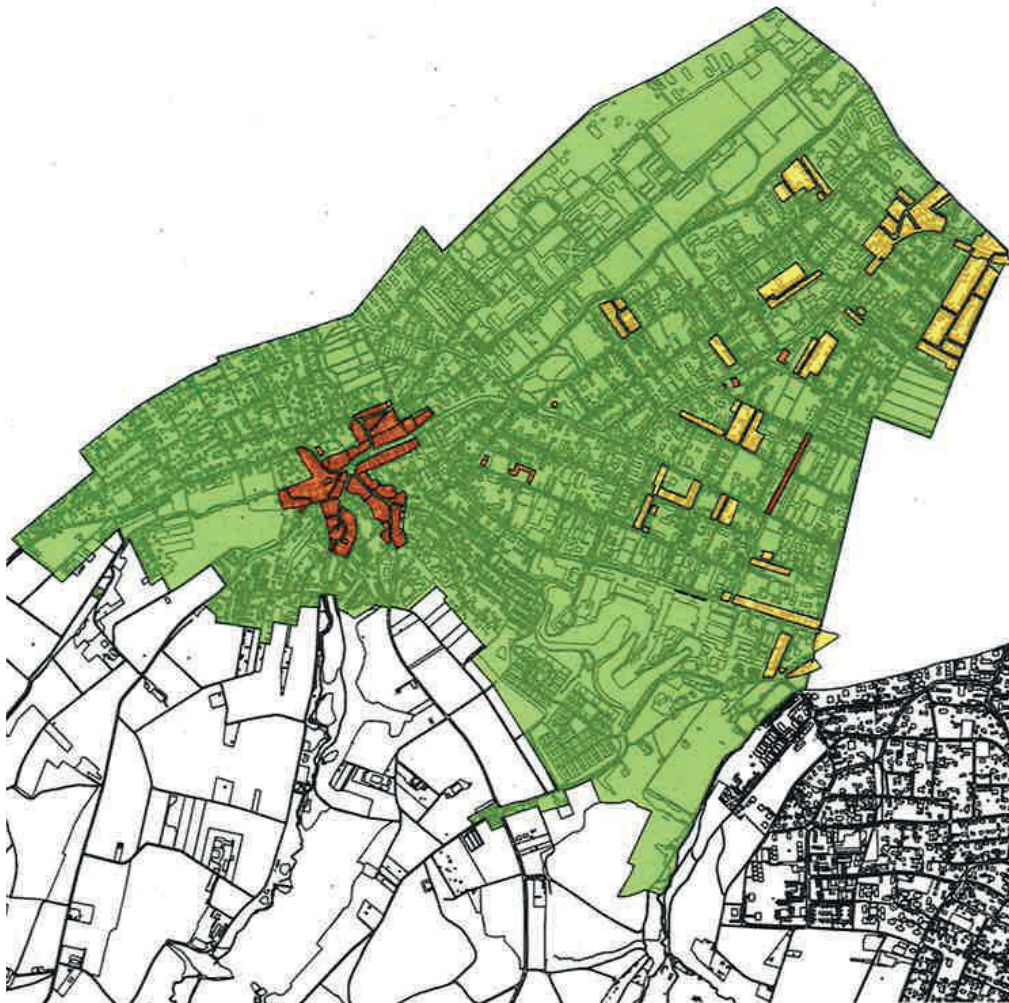
Somit führt die Umsetzung der Bundesvorgaben nur in etwa 2-3 % der Siedlungsfläche zu einer abschlägigen Beantwortung eines Solaranlage-Gesuches.

Beispiele

Auswirkung der geltenden Kriterien in einzelnen ISOS-Gemeinden



Beispiel Allschwil



- 93.5 % Solaranlagen sind bewilligungsfrei möglich
- 4.5 % Solaranlagen sind möglich, wenn sie „genügend angepasst“ sind
- 2.0 % Solaranlagen sind nur möglich, wenn sie „nicht wesentlich beeinträchtigen“

- Übriges Siedlungsgebiet
- ISOS-A Gebiete ausserhalb Kernzonen die keine besondere Bedeutung aufweisen
- ISOS-A innerhalb Kernzonen und Gebiete/Einzelelemente die eine besondere Bedeutung aufweisen

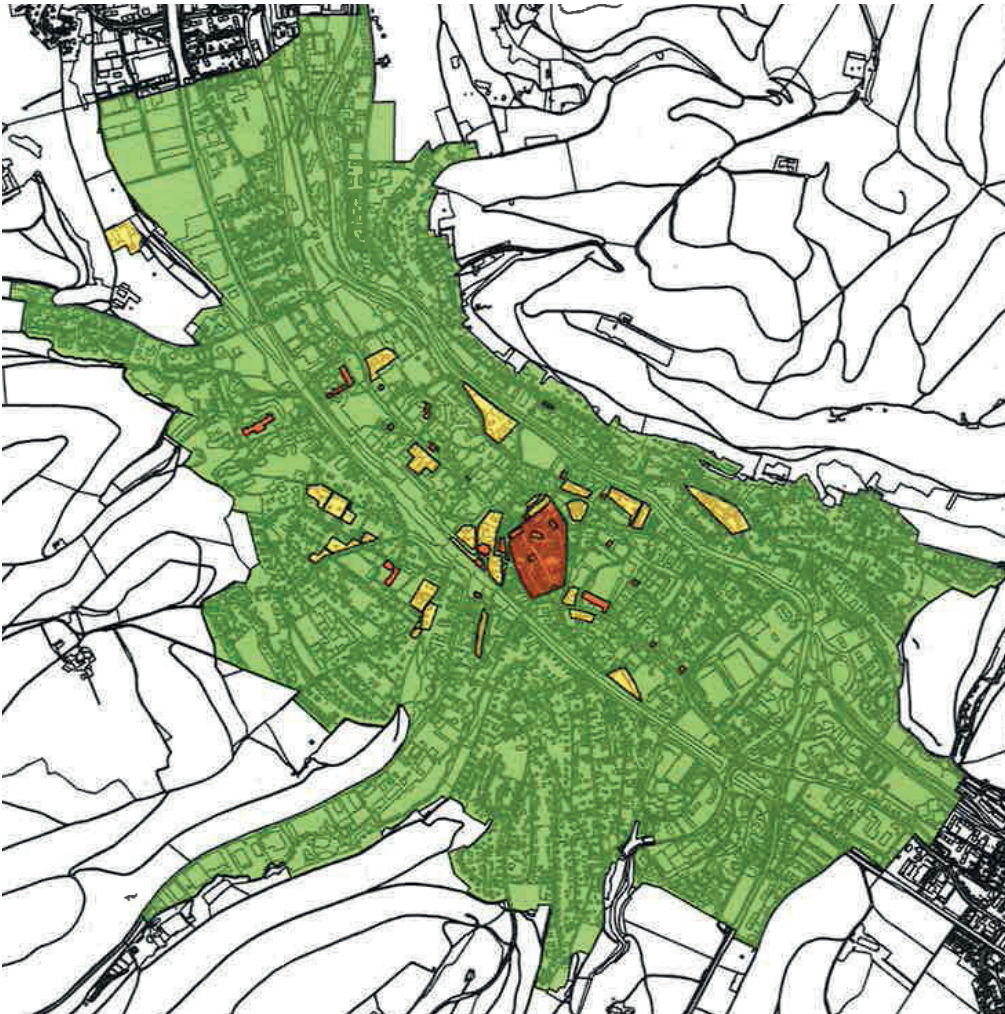
Beispiel Itingen



- 94.0 % Solaranlagen sind bewilligungsfrei möglich
- 2.5 % Solaranlagen sind möglich, wenn sie „genügend angepasst“ sind
- 3.5 % Solaranlagen sind nur möglich, wenn sie „nicht wesentlich beeinträchtigen“

- Übriges Siedlungsgebiet
- ISOS-A Gebiete ausserhalb Kernzonen die keine besondere Bedeutung aufweisen
- ISOS-A innerhalb Kernzonen und Gebiete/Einzelelemente die eine besondere Bedeutung aufweisen

Beispiel Liestal



- 96.0 % Solaranlagen sind bewilligungsfrei möglich
- 2.5 % Solaranlagen sind möglich, wenn sie „genügend angepasst“ sind
- 1.5 % Solaranlagen sind nur möglich, wenn sie „nicht wesentlich beeinträchtigen“

- Übriges Siedlungsgebiet
- ISOS-A Gebiete ausserhalb Kernzonen die keine besondere Bedeutung aufweisen
- ISOS-A innerhalb Kernzonen und Gebiete/Einzelelemente die eine besondere Bedeutung aufweisen

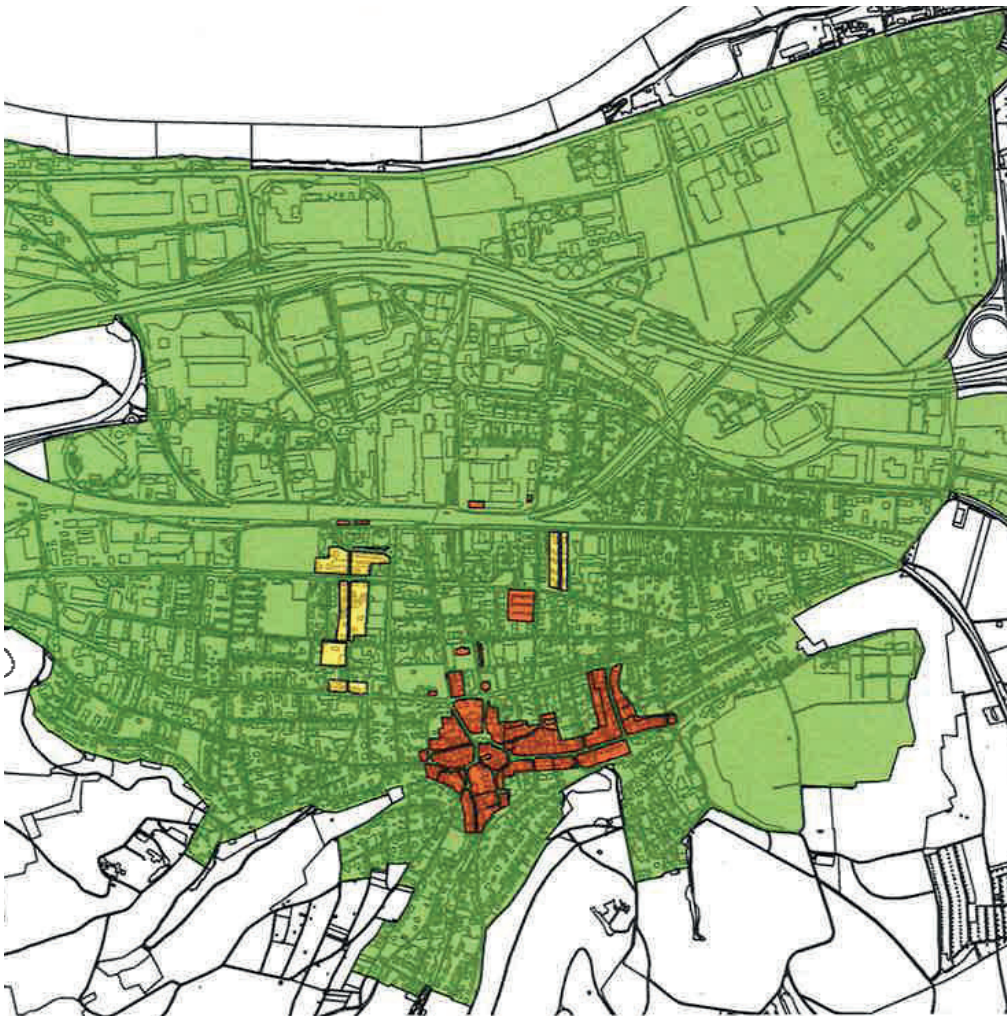
Auswirkungen in Muttenz



- 95.5 % Solaranlagen sind bewilligungsfrei möglich
- 1.0 % Solaranlagen sind möglich, wenn sie „genügend angepasst“ sind
- 3.5 % Solaranlagen sind nur möglich, wenn sie „nicht wesentlich beeinträchtigen“

- Übriges Siedlungsgebiet
- ISOS-A Gebiete ausserhalb Kernzonen die keine besondere Bedeutung aufweisen
- ISOS-A innerhalb Kernzonen und Gebiete/Einzelelemente die eine besondere Bedeutung aufweisen

Auswirkungen in Pratteln



- 97.0 % Solaranlagen sind bewilligungsfrei möglich
- 1.5 % Solaranlagen sind möglich, wenn sie „genügend angepasst“ sind
- 1.5 % Solaranlagen sind nur möglich, wenn sie „nicht wesentlich beeinträchtigen“

- Übriges Siedlungsgebiet
- ISOS-A Gebiete ausserhalb Kernzonen die keine besondere Bedeutung aufweisen
- ISOS-A innerhalb Kernzonen und Gebiete/Einzelemente die eine besondere Bedeutung aufweisen

Fallbeispiele

Kompakte und nicht kompakte Solaranlagen gemäss den geltenden Kriterien



Nicht kompakt (keine Schutzzone)

Biel-Benken, Chillmattenstrasse, 51



Nicht kompakt (keine Schutzzone)

Arboldswil, Chillacher 9



Nicht kompakt (keine Schutzzone)

Bubendorf, Mittebrühlstrasse 34



Kompakt (keine Schutzzone)

Biel-Benken, Hauptstrasse 31



Kompakt (Schutzzone)

Oberwil, Hohlegasse 25



Kompakt (Schutzzone)

Oberdorf, Hauptstrasse 51



Kompakt (Schutzzone)

Biel-Benken, Chilchmattenstrasse 1



Kompakt (keine Schutzzone)

Bennwil, Hof Sonnenblick 116



Fallbeispiele

Bewilligte Solaranlagen in ISOS-Kernzonen aufgrund schlechter Einsehbarkeit



Vom öffentl. Grund her schlecht einsehbar (ISOS-A, Kernzone)

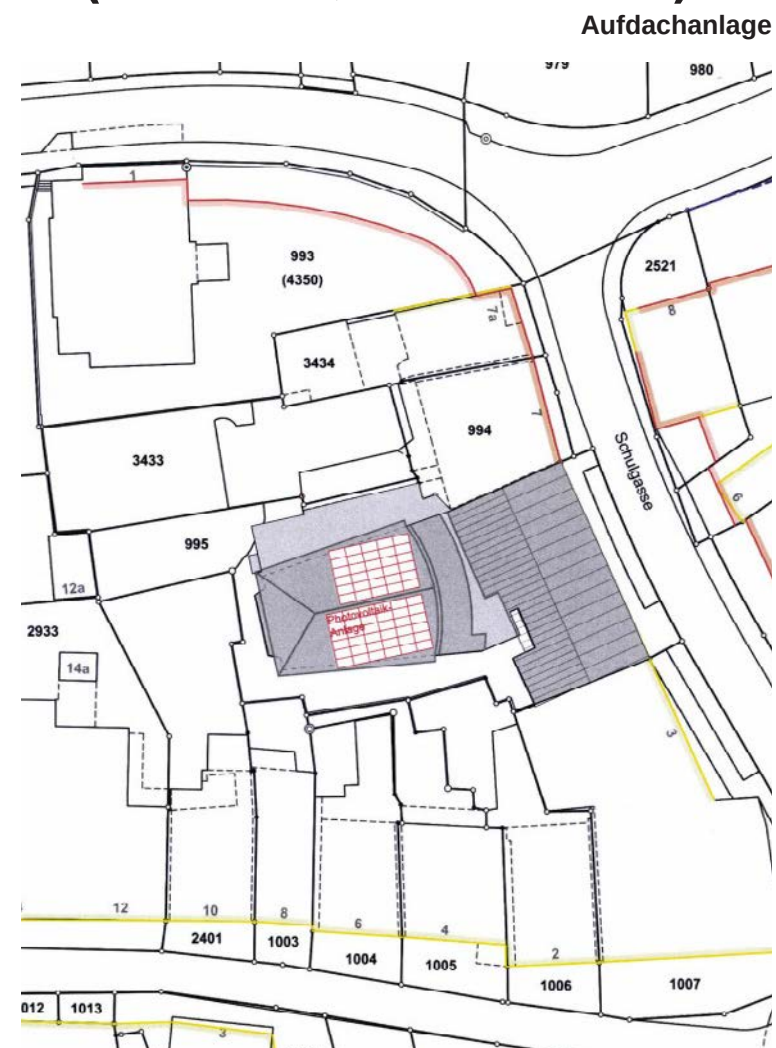
Buus, Hauptstrasse 3 (Restaurant Rössli)

Aufdachanlage



Vom öffentl. Grund her schlecht einsehbar (ISOS-A, Kernzone)

Gelterkinden, Schulgasse 5 (Marabu)

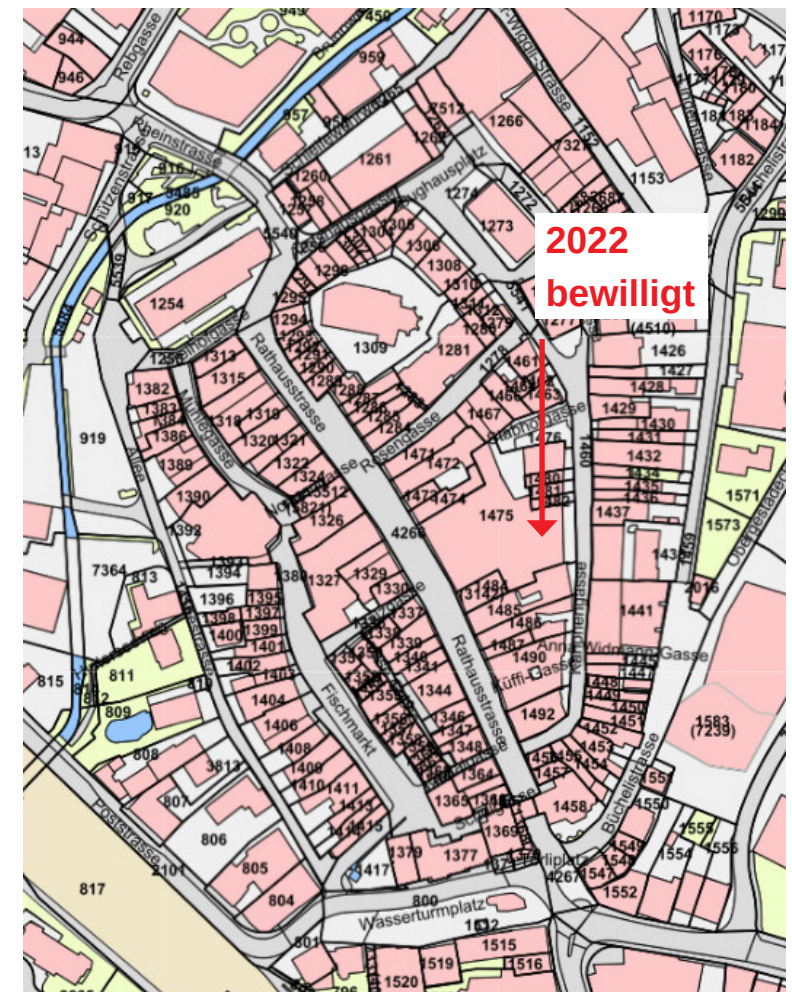


Vom öffentl. Grund her schlecht einsehbar (ISOS-A, Kernzone)

Liestal, Kanonengasse 20 (Stabhof)



1 Dach mit Solarziegeln / 2 Gauben mit Solarmodulen belegt



Vom öffentl. Grund her schlecht einsehbar (ISOS-A, Kernzone)

Liestal, Kanonengasse 20 (Stabhof)

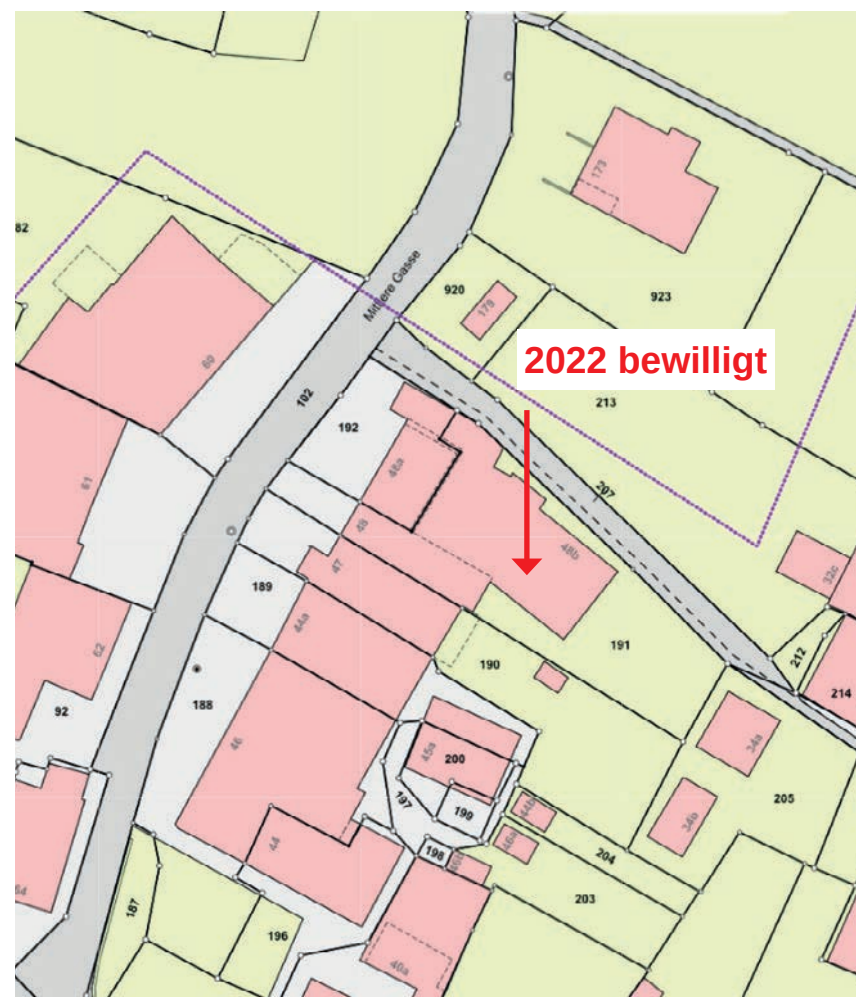
1 Dach mit Solarziegeln / 2 Gauben mit Solarmodulen belegt



Vom öffentl. Grund her schlecht einsehbar* (ISOS-A, Kernzone)

Wenslingen, Mittlere Gasse 48b

*Aufnahme mit Teleobjektiv ausserhalb Ortsbild



Vom öffentl. Grund her schlecht einsehbar*, und auf untergeordnetem Dach (ISOS-A, Kernzone)

Wintersingen, Hauptstrasse 87

*Aufnahme von der Kirche aus



Auswirkung auf das äussere Ortsbild am Beispiel von Titterten (gem. ISOS „nur“ von regionaler Bedeutung)



Bewilligungsfähige Solaranlagen

Gemäss den kantonalen Vorgaben für rund 2/3 aller baselbieter Ortskerne bereits heute möglich

