

Vorvertragsteuerungsberechnung

24.03.2021 / pan

Erfasst werden alle abgeschlossenen Verträge sowie deren Nachträge.
Für Nachträge gilt das gleiche Stichdatum der Vorvertragsteuerungsberechnung wie beim Grundvertrag, da die gleiche Kalkulationsbasis gilt.

Als Stichdatum der Vorvertragsteuerung gilt das Datum des Angebotseingangs.

Alle anderen Aufträge wie Nebenkosten und Kleinaufträge unter CHF 25'000.- werden nicht erfasst.

Für die Berechnung der Teuerung wird jeweils der letzte publizierte Index verwendet **ohne** Interpolierung auf Monate.

Projekt	FHNW-Campus Muttenz	
Objekt-Nr.	11-025.A	
IA-Nr.	700 440	
Kostenarten-Nr.	5040 0 000	
LRB Baukredit	Entscheid Nr. 1701 vom 16.01.2014 zur LRV 2013-349 vom 24.09.2013	
Preisbasis gemäss LRB	April 2012	Nordwestschweiz Hochbau
Index Preisbasis gemäss LRB	120.0	100 Punkte = Oktober 1998
http://www.bfs.admin.ch/bfs/portal/de/index/themen/05/05/blank/key/baupreisindex/regionen.html		

BKP 1	Bezeichnung	Datum Grundangebot	Index Grundangebot	Angebots-betrag Netto (inkl. MwSt.)	Angebots-betrag indexiert	Vorvertrags-teuerung
112	ERNE AG	15.07.2014	124.3	506'164.60	488'654.48	17'510.12
131	Albin Borer AG	16.07.2014	124.3	34'588.45	33'391.91	1'196.54
171	Albin Borer AG	16.07.2014	124.3	1'951'423.70	1'883'916.69	67'507.01
174	Albin Borer AG	16.07.2014	124.3	734'073.60	708'679.26	25'394.34
152	Bertschmann AG	05.11.2014	123.5	347'122.95	337'285.46	9'837.49
	Total BKP 1			3'573'373.30	3'451'927.79	121'445.51

BKP 2	Bezeichnung	Datum Grundangebot	Index Grundangebot	Angebots-betrag Netto (inkl. MwSt.)	Angebots-betrag indexiert	Vorvertrags-teuerung
201	Albin Borer AG	16.07.2014	124.3	1'277'611.45	1'233'414.11	44'197.34
211	HRS Real Estate AG	11.12.2014	123.5	222'015'901.85	215'723'953.21	6'291'948.64
	Total BKP 2			223'293'513.30	216'957'367.33	6'336'145.97

BKP 3	Bezeichnung	Datum Grundangebot	Index Grundangebot	Angebots-betrag Netto (inkl. MwSt.)	Angebots-betrag indexiert	Vorvertrags-teuerung
						0.00
						0.00
	Total BKP 3			0.00	0.00	0.00

BKP 4	Bezeichnung	Datum Grundangebot	Index Grundangebot	Angebots-betrag Netto (inkl. MwSt.)	Angebots-betrag indexiert	Vorvertrags-teuerung
421	Schneider GG AG	09.08.2017	120.6	1'972'022.00	1'962'210.95	9'811.05
						0.00
	Total BKP 4			1'972'022.00	1'962'210.95	9'811.05

BKP 5	Bezeichnung	Datum Grundangebot	Index Grundangebot	Angebots-betrag Netto (inkl. MwSt.)	Angebots-betrag indexiert	Vorvertrags-teuerung
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
	Total BKP 5			0.00	0.00	0.00

BKP 9	Bezeichnung	Datum Grundangebot	Index Grundangebot	Angebots-betrag Netto (inkl. MwSt.)	Angebots-betrag indexiert	Vorvertrags-teuerung
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
	Total BKP 9			0.00	0.00	0.00

BKP	Bezeichnung	Datum Grundangebot	Index Grundangebot	Angebots-betrag Netto (inkl. MwSt.)	Angebots-betrag indexiert	Vorvertrags-teuerung
1	Vorbereitungsarbeiten			3'573'373.30	3'451'927.79	121'445.51
2	Gebäude			223'293'513.30	216'957'367.33	6'336'145.97
3	Betriebseinrichtungen			0.00	0.00	0.00
4	Umgebung			1'972'022.00	1'962'210.95	9'811.05
5	Baunebenkosten			0.00	0.00	0.00
9	Ausstattung			0.00	0.00	0.00
	Total alle BKP			228'838'908.60	222'371'506.06	6'467'402.54