



> [Landrat / Parlament](#) || [Geschäfte des Landrats](#)

Titel: **Postulat von Regula Meschberger, SP-Fraktion: Preisgünstiger Wohnungsbau im Kanton BL: Neue Instrumente und Wege prüfen**

Autor/in: [Regula Meschberger](#)

Mitunterzeichnet von: Bammatter, Brassel, Fankhauser, Giger, Hänggi, Huggel, Koch, Küng, Locher, Maag, Pfaff, Schweizr Hannes, Schweizer Kathrin und Zemp

Eingereicht am: 15. Januar 2015

Bemerkungen: --

[Verlauf dieses Geschäfts](#)

Aktuell entsteht im Kanton Baselland der Eindruck, dass es - wenn Wohnraum geschaffen wird - wenig darum geht, qualitativ guten Wohnraum zu günstigen Bedingungen zu schaffen. Die Situation auf dem Wohnungsmarkt zeigt, dass preisgünstiger Wohnraum nur selten zu finden ist. Die Gemeinden können zwar bereits heute verschiedene Möglichkeiten, Instrumente und Spielräume der Raumplanung so nutzen, dass der gemeinnützige Wohnungsbau gefördert werden kann. Doch eine aktive kantonale Wohnbaupolitik, die unter anderem auch den genossenschaftlichen Wohnungsbau unterstützt, gibt es nicht.

Der Regierungsrat wird gebeten zu prüfen, wie in den Gemeinden der Bau preisgünstiger Wohnungen gefördert werden kann. Der Bericht an den Landrat soll insbesondere folgende Aspekte behandeln:

- a.) Instrumente und Möglichkeiten nach heutiger Gesetzgebung, die es den Gemeinden ermöglichen, mit raumplanerischen Instrumenten den Bau preisgünstiger Wohnungen zu fördern
- b.) Kommunale Strategien, Ansätze und Anreize im Bereich Raumplanung zur Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus
- c.) Landabgabe von Kanton und Gemeinden zur Schaffung günstiger Rahmenbedingungen für den preisgünstigen Wohnungsbau
- d.) Finanzielle und steuerliche Instrumente des Kantons und der Gemeinden für eine aktive Wohnbaupolitik zugunsten preisgünstiger Mietwohnungen
- e.) Einbezug und Zusammenarbeit mit privaten Landeigentümern, Wohnbauträgern und Bauherren, sowie mit den Akteuren, bzw. Fachorganisationen des gemeinnützigen Wohnungsbaus
- f.) Einbezug und Vernetzung von Gemeinden, die preisgünstige Mietwohnungen schaffen möchten