



> [Landrat / Parlament](#) || [Geschäfte des Landrats](#)

Titel: **Interpellation von Jürg Wiedemann, Grüne Fraktion: Zahlbarer Wohnraum wird rar**

Autor/in: [Jürg Wiedemann](#)

Mitunterzeichnet von: --

Eingereicht am: 9. Juni 2011

Bemerkungen: --

[Verlauf dieses Geschäfts](#)

Im Kanton Baselland ist es in den letzten Jahren wesentlich schwieriger geworden zahlbaren Wohnraum zu finden. Um diesem Problem entgegenzuwirken, hat der Regierungsrat am 10. Mai 2011 eine Verordnungsänderung¹ beschlossen: Gemeinnütziger Wohnungsbau soll künftig gefördert werden. Diese Änderung zielt zweifelsohne in die richtige Richtung. Allerdings bestehen Zweifel, ob mit dieser Verordnung die Probleme auf dem Wohnungsmarkt gelöst werden können.

Ich bitte den Regierungsrat um schriftliche Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Ist der Regierungsrat der Ansicht, dass diese Verordnungsänderung ausreicht, um das Problem des fehlenden Angebotes an bezahlbarem Wohnraum zu lösen?
2. Die überwiegende Mehrheit der Mieter/-innen ist auf den freien Wohnungsmarkt angewiesen. Dort verschwindet jedoch laufend zahlbarer Wohnraum und der neu erstellte ist deutlich teurer. Wie schätzt der Regierungsrat dieses Problem ein? Welche Massnahmen schlägt der Regierungsrat vor, um einer weiteren Reduzierung von günstigem Wohnraum entgegenzuwirken?
3. Laut "*Statistischem Jahrbuch*"² weist der Kanton Baselland lediglich 3'090 Genossenschaftswohnungen aus. Dies ist im Vergleich zu vielen anderen Kantonen im Verhältnis zur Bevölkerungszahl wenig. Genossenschaften sowie weitere Träger des gemeinnützigen Wohnungsbaus sind bekanntlich in der Lage, Wohnraum 20% günstiger anzubieten als dies auf dem freien Wohnungsmarkt möglich ist.³ Beabsichtigt der Regierungsrat darauf hinzuwirken, dass der Anteil Genossenschaftswohnungen mittelfristig erhöht wird?
4. Mit welchen umsetzbaren Massnahmen könnte - sofern der politische Will vorhanden ist - die Anzahl Genossenschaftswohnungen erhöht werden? Wie hoch schätzt der Regierungsrat die Kosten, um die Anzahl Genossenschaftswohnungen um 1'000 zu erhöhen?

¹ http://www.baselland.ch/fileadmin/baselland/files/docs/recht/sgs_demn/37/37.0516.pdf

² Statistisches Jahrbuch 2009, Seite 135

³ Regierungsrätliche Vorlage [2010-245](#), Seite 5